

Obec Seč

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/ 2011

Obec Seč na základe zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva k dani z nehnuteľností nasledovné všeobecné záväzné nariadenie.

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

I.

Daň z pozemkov

1. Daňovníci z dane pozemkov sú

- a) vlastník pozemku resp.stavby zapísaný v katastri nehnuteľností,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu alebo obce, resp.vyššieho územného celku zapísaného v katastri nehnuteľností,
- c) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodávanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu až do vykonania pozemkových úprav,
- d) nájomca, ktorému nájomný vzťah k pozemkom trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností,
- e) nájomca, ktorý má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
- f) ak nemožno určiť daňovníka podľa horeuvedených odsekov, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

2. Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, ovocné sady,
- b) trvalé trávnaté porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky,
- e) rybníky,
- f) zastavané plochy a nádvoría,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa horeuvedených odsekov je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán. Za stavebný pozemok sa považuje aj pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby resp. v právoplatno stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

3. Základ dane

Základom dane z pozemkov z bodu 2. písmeno a) a b) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m²:

- a) 0,2811 eura,
- b) 0,0305 eura.

Základom dane z pozemkov z bodu 2. písmeno d) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Cena 1m² hospodárskeho lesa je stanovená na 0,0673 eura. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Základom dane z pozemkov z bodu 2. písmeno c), f), g) a h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemkov za 1m²:

- c) 1,32 eura,
- f) 1,99 eura,
- g) 13,27 eur,
- h) 1,32 eura.

4. Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov a), b), c), f), g), h) je 0,45% zo základu dane.
Ročná sadzba dane z pozemkov d) e) je 0,60% zo základu dane.

II.

Daň zo stavieb

1. Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku.

Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme je daňovníkom nájomca.

2. Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Seč v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie, stavby na administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatné stojace garáže,
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike,
- f) stavby na osobnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) ostatné stavby.

3. Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavnou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozšírenejšej nadzemnej časti stavby.

4. Sadzba dane

Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a) 0,040 eura a 0,030 eura za každé ďalšie nadzemné podlažia,
- b) 0,040 eura,
- c) 0,110 eura,
- d) 0,140 eura,
- e) 0,210 eura,
- f) 0,550 eura,
- g) 0,110 eura .

5. Zníženie dane

Zníženie dane na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 30%.

6. Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňovníci sú povinný do 30 dní obecnému úradu oznámiť skutočnosť rozhodnú pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

7. Vyrubenie dane

Daň nižšia ako 3,00 eura sa nebude vyberať.

8. Platenie dane

Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

9. Záverečné ustanovenie

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č.1/2010 zo dňa 11.11.2010.

Obecné zastupiteľstvo obce Seč sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 1.12.2011.

10. Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2012.



Rudolf H o p k o
starosta obce