



**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**Č. 2/2015**  
**uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami**

---

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:** **Obec Seč**  
Sídlo: Seč č. 133, 972 26  
Zastúpený: Anton Vrecko starosta obce  
IČO: 00649074  
DIČ: 2021201655  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK94 5600 0000 0090 0004 3001

a

**2. Nájomca:** **KORUNA s.r.o.**  
Sídlo: Bytčianska 114, 010 03 Žilina  
IČO: 36379450  
DIČ: 2020102359  
IČDPH: SK 2020102359  
V zast.konateľkou:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

Uzavádzajú v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení noviel túto zmluvu.

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom budovy č. 133 nachádzajúcej sa v obci Seč. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v tejto budove uvedené nebytové priestory:  
- predajňu potravín, skladové priestory, šatňu + kanceláriu, sociálne zariadenie.

**II.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať ako predajňu potravín a rozličného tovaru.

**III.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 02.01.2015.

**IV.**  
**Nájomné a úhrada služieb a energií spojených s prenájmom**

1. Nájomné za nebytové priestory je dohodou zmluvných strán dojednané vo výške **35,00** EUR/mesiac.
2. Súčasťou nájmu je zimná údržba prístupových ciest.
3. Elektrickú energiu, plyn a odvoz komunálneho odpadu si bude hradit' nájomca sám.

4. Vodné, stočné bude nájomcovi refakturované raz ročne podľa spotreby na vodomere. Počiatočný stav na vodomere 137 m<sup>3</sup>.

Základné nájomné a náklady na služby súvisiace s užívaním bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a to štvrtročne do 10. dní po uplynutí štvrtroka. Zmenu výšky nájmu je možné realizovať po obojstrannej písomnej dohode.

## V.

### Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu znáša nájomca vo vlastnej réžii. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa a prípadná výška opráv bude predmetom dohody o spôsobe prefinancovania a účtovných odpisov.

Všetky poruchy a závady na predmete nájmu je povinný nájomca okamžite nahlásiť prenajímateľovi.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému nájomníkovi bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z.z. a jeho vykonaných vyhlášok a noriem zabezpečiť všetky úlohy požiarnej ochrany. Nájomca je povinný v zmysle zákona o bezpečnosti a ochrane pri práci a zákonníka práce zabezpečiť úlohy BOZP.
3. Nájomca po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie telefónnej linky.
5. Revízie elektroinštalácie, plynových zariadení, hasiacich prístrojov zaistí uje nájomca na vlastné náklady v termínoch stanovených platnými vyhláškami a normami.

## VII.

### Predčasné ukončenie nájmu

Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť tejto zmluvy nasledovne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou, nájomca končí dňom uvedeným v tejto dohode
- b) písomnou výpoveďou a to z dôvodu uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Z.z.
- c) jednostrannou písomnou výpoveďou zo strany nájomcu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## VIII.

### Záverečné ustanovenie

- 1) Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak

súhlasu ju podpisujú.

- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa 02.01.2015.



.....  
za prenajímateľa

BYDĽOVNA S.R.O.  
Bydľovská 114, 010 03 ŽILINA  
IČO: 36379450 IČ DPH: SK202010235