

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(uzavretá podľa § 50a, § 151n Občianskeho zákonníka)

medzi zmluvnými stranami

povinní z vecného bremena :

Meno a priezvisko: Lukáš Hégli, rod. Hégli

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: Anna Lietavská, rod. Lietavská

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

(ďalej len povinní z v

a

oprávnený z vecného bremena:

OBEC SEČ

972 26 Seč č. 133

IČO : 00649074

Zastúpená: Anton Vrecko, starosta obce

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

t a k t o :

I.

Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Seč, obec Seč, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 429 nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 195/12 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Hégli Lukáš, r. Hégli, narodený 03.10.1987,

972 26 Seč, Seč 33, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Lietavská Anna, r. Lietavská, narodená 08.02.1993,

972 26 Seč, Seč 33, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom susedných nehnuteľností, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor ako CKN parcela číslo 195/13 a EKN parcela číslo 195/2.

II.

Oprávnený z vecného bremena má záujem zabezpečiť údržbu vodného toku – potoka tečúceho cez parcelu číslo 195/12 a účelom tejto zmluvy je zabezpečiť prístup a príjazd k tomuto vodnému toku.

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v lehote dvoch mesiacov po zániku záložného práva zapísaného v časti „C“ listu vlastníctva č. 429 v prospech Československej obchodnej banky a. s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, uzavrú riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 195/12 v celom rozsahu v prospech obce Seč. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

IV.

Oprávnený z vecného bremena je na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený bezodplatne užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy na dohodnutý účel - právo prechodu a prejazdu cez pozemok za účelom zabezpečenia prístupu k vodnému toku.

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerané náklady na zachovanie a opravy nehnuteľností podľa miery užívania.

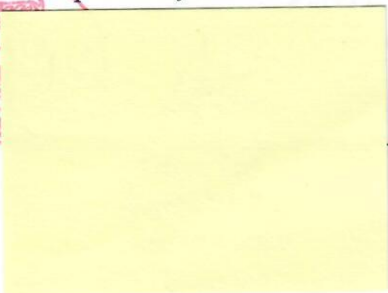

V.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Seči, dňa 31. 08......2018

Oprávnený z vecného bremena:



Povinný z vecného bremena:

