

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim a súčasne kupujúcim:

OBEČ SEČ

IČO: 00649074

972 26 Seč č. 133

Zastúpená: Anton Vrecko, starosta obce
(ďalej len Obec Seč)

Predávajúcou a súčasne kupujúcou:

Meno a priezvisko: Zuzana Výškrabková, rod. Cebáková

Trvale bytom: 972 26 Seč

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Predávajúcimi:

Meno a priezvisko: Michal Šovčík, rod. Šovčík

Trvale bytom: 972 26 Seč

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

a manželka

Meno a priezvisko: Terézia Šovčíková, rod. Šimorová

Trvale bytom: 972 26 Seč

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: Tomáš Papranec, rod. Papranec

Trvale bytom: 972 26 Seč

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: Mgr. Marián Ďuriš, rod. Ďuriš

Trvale bytom: 930 37 Lehnice

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: Michal Šimora ml., rod. Šimora

Trvale bytom: 972 26 Seč

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

a manželka

Meno a priezvisko: Miriama Šimorová, rod. Poórová

Trvale bytom: 971 01 Prievidza

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: **Monika Petrisková, rod. Šúňová**
Trvale bytom: 955 01 Topoľčany
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: **Daniel Šúň, rod. Šúň**
Trvale bytom: 972 47 Oslany
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: **Milan Meluš, rod. Meluš**
Trvale bytom: 972 11 Lazany
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

a manželka
Meno a priezvisko: **Edita Melušová, rod. Hankusová**
Trvale bytom: 972 11 Lazany
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: **Eudovít Krajčí, rod. Krajčí**
Trvale bytom: 972 26 Seč
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

Kupujúcimi:

Meno a priezvisko: **Viktor Šovčík, rod. Šovčík**
Trvale bytom: 971 01 Prievidza
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: **Ľuboš Sucháň, rod. Sucháň**
Trvale bytom: 972 26 Seč
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Gregor, rod. Gregor**
Trvale bytom: 971 01 Prievidza
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: **Žaneta Mokrá, rod. Vrecková**
Trvale bytom: 972 26 Seč
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: **Michal Šimora st., rod. Šimora**
Trvale bytom: 972 26 Seč
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

Meno a priezvisko: Ivan Cebák, rod. Cebák
Trvale bytom: 972 01 Šútovce
Rodné číslo:
Dátum narodenia :

t a k t o :

Preambula

Účastníci tejto zmluvy sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Seč. Účelom tejto zmluvy je zosúladienie vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom, ktoré tvoria sčasti miestnu komunikáciu a sčasti nádvoria a záhrady pri rodinných domoch a to formou kúpy a predaja jednotlivých parciel zameraných geometrickým plánom vyhotoviteľa Geoslužba Prievidza s.r.o., číslo plánu 62/2018 zo dňa 08.03.2018.

I. Predmet zmluvy

Obec Seč, ako kupujúci, kupuje od predávajúcich pozemky zamerané geometrickým plánom v nasledovnom rozsahu:

- od predávajúcej Zuzany Výškrabkovej,
CKN parcelu číslo 439/2 Trvalý trávny porast o výmere 13 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 439, LV č. 227),
- od predávajúcich Michal Šovčík a manželka Terézia, rod. Šimorová,
CKN parcelu číslo 448/3 Zastavaná plocha o výmere 37 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 448/1, LV č. 189),
- od predávajúceho Tomáš Papranec,
CKN parcelu číslo 449/4 Zastavaná plocha o výmere 34 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 449/1, LV č. 759),
CKN parcelu číslo 450/8 Orná pôda o výmere 10 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 450/6, LV č. 1122),
- od predávajúceho Marián Ďuriš,
CKN parcelu číslo 451/2 Orná pôda o výmere 36 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 451, LV č. 533),
- od predávajúcich Michal Šimora ml. a manželka Miriama, rod. Poórová,
CKN parcelu číslo 452/5 Orná pôda o výmere 26 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 452/2, LV č. 1725),
- od predávajúcich Monika Petrisková rod. Šúňová a Daniel Šúň,
CKN parcelu číslo 452/6 Orná pôda o výmere 17 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 452/1, LV č. 422),
CKN parcelu číslo 2595/2 Záhrady o výmere 1 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 2595, LV č. 422),

- od predávajúceho Milan Meluš,
CKN parcelu číslo 2597/5 Trvalý trávny porast o výmere 138 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 2597/1, LV č. 1414),
- od predávajúceho Ľudovít Krajčí,
CKN parcelu číslo 450/7 Orná pôda o výmere 63 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 450/1, LV č. 415),

Obec Seč, ako predávajúci, predáva kupujúcim pozemky zamerané geometrickým plánom v nasledovnom rozsahu:

- kupujúcej Zuzane Výškrabkovej,
CKN parcelu číslo 461/3 Zastavaná plocha o výmere 31 m², podiel: 1/1,
(zameraná z EKN parcele číslo 461/1, LV č. 844),
- kupujúcemu Viktor Šovčík,
CKN parcelu číslo 461/4 Zastavaná plocha o výmere 24 m², podiel: 1/1,
(zameraná z EKN parcele číslo 461/1, LV č. 844),
- kupujúcemu Ľuboš Sucháň,
CKN parcelu číslo 461/5 Zastavaná plocha o výmere 47 m², podiel: 1/1,
(zameraná z EKN parcele číslo 461/1, LV č. 844),
- kupujúcemu Ing. Vladimír Gregor,
CKN parcelu číslo 461/6 Zastavaná plocha o výmere 23 m², podiel: 1/1,
(zameraná z EKN parcele číslo 461/1, LV č. 844),
- kupujúcej Žanete Mokrej,
CKN parcelu číslo 461/7 Zastavaná plocha o výmere 22 m², podiel: 1/1,
(zameraná z EKN parcele číslo 461/1, LV č. 844),
- kupujúcemu Michal Šimora st.,
CKN parcelu číslo 461/2 Zastavaná plocha o výmere 10 m², podiel: 1/1,
(zameraná z EKN parcele číslo 461/1, LV č. 844),
- kupujúcemu Ivan Cebák,
CKN parcelu číslo 447/6 Orná pôda o výmere 41 m², podiel: 1/1,
(zameraná z CKN parcele číslo 447/6, LV č. 1),

Kupujúci nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Kúpna cena za kúpu a predaj pozemkov bola dohodnutá na 3.- Eur za 1 m² pozemku.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci Obec Seč predávajúcim v lehote 15 dní po uzavretí zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti a to každému predávajúcemu podľa veľkosti predávaného pozemku.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu Obci Seč v lehote 15 dní po uzavretí zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti a to každý kupujúci podľa veľkosti kupovaného pozemku.

IV.

Spoločné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Seč. V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa (o čom rozhodlo OZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov) v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok pre obec nepoužiteľný, zatiaľ čo kupujúci pozemok užívajú ako pozemok príľahlý k svojmu rodinnému domu, resp. dvoru a záhrade.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a správne poplatky z návrhu na vklad znáša kupujúci Obec Seč.

V prípade, že žiadna zmluvná strana nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2, Občianskeho zákonníka platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka je k zmluve potrebné rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníctva a podľa § 47a Občianskeho zákonníka sa táto zmluva povinne zverejňuje. Zmluva preto nadobúda účinnosť až po jej zverejnení a po rozhodnutí uvedeného orgánu. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Seč. Obec Seč bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci Obec Seč do 10 dní po uzavretí zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávající a súčasne kupující:

Obec Seč
Anton Vrecko
starosta obce

Zuzana Výškrabková

Predávající :

Michal Šovčík

Terézia Šovčíková

Tomáš Papranec

Mgr. Marián Ďuriš

Michal Šimora ml.

Miriama Šimorová

Monika Petrisková

Daniel Šůň

Milan Meluš

Edita Melušová

Ludovít Krajčí

Kupující :

Viktor Šovčík

Ľuboš Sucháň

Ing. Vladimír Gregor

Žaneta Mokrá

Michal Šimora st.

Ivan Cebák