

# OBEC SEČ

V Novákoch dňa: 31.12.2018  
Číslo spisu : 90 /2018/ 390 /SOÚ  
Vybavuje: Ing. Sigotská

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 10. JAN. 2019  
Zvesená dňa : 20. JAN. 2019  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

OBEC SEČ  
OBECNÝ ÚRAD  
972 26 SEČ 133



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : **Vladimír Krausko, Cígel' č. 72, 971 01 Prievidza a  
Martina Pôbišová, 972 27 Liešťany č. 179**

v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., ul. Nová 470/4, Prievidza podali dňa 12.9.2018 na Obec Seč ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ( na SOÚ Nováky doručené 17.9.2018 ) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : " **Novostavba rodinného domu – Seč, prípojky inžinierskych sietí, žumpa** ", umiestnenú na parc. č. C KN 2633, kat. úz. Seč, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

### Ďalší účastníci konania sú :

Angela Šimorová, Seč č.6 - zomrela  
Michal Šimora, Seč č. 171  
Monika Petrisková, Chmeľová 253/15, Topoľčany  
Daniel Šuň, Pekárenská 986/41, Oslany  
Ing. Ivan Pánis, Seč č. 100  
SVP, š.p., Povodie hornej Nítry, OZ Piešťany, I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany  
Ing. Edita Klátiková, VI.Clementisa 59/5, Prievidza  
Ing. Ján Tkáč- P.A.T, s.r.o., Fabiniho 10, Spišská Nová Ves  
Ing. Miroslav Svítok-STATIKA, Záhradná 275/15, Bojnice  
Ing. Róbert Krakovik- TEMPLUM, spol. s.r.o., Francisciho 726/11, Prievidza  
EL-PROJEKT, s.r.o.,- Alfréd Lалуha , Pod Hrádkom 27A, Prievidza 5  
Obec Seč

Ostatní účastníci stavebného konania ( vlastníci susedných nehnuteľností a prístupu ) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Seči po dobu 15 dní vyvesenou na viditeľnom mieste .Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Seč ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmala podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojení s územným a stavebným konaním a rozhodla takto:

Podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. sa

**Stavba “ Novostavba rodinného domu – Seč, prípojky inžinierskych sietí, žumpa “**

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): projekt rieši novostavbu rodinného domu. Rodinný dom bude samostatne stojaci jednopodlažný s garážou, murovaný, bez podpivničenia, s celkovými pôdorysnými rozmermi 15,70 x 13,475m obdĺžnikového tvaru. Prestrešenie jednotlivých častí navrhovanej novostavby RD je riešené ako ľahké drevené strešné konštrukcie – drevené trámové stropy a jednoplášťovými plochými strechami, vyspádovanými do vnútorných dažďových zvodov. Projekt rieši prípojku vody a zdravotnícku, elektrickú prípojku a elektroinštaláciu, kanalizačnú prípojku do novej žumpy, žumpu.

**Stavba obsahuje :**

I.NP - závetrie, zádverie + šatník, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC, 2 detské izby, spálňa, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, terasa, špajza, garáž

**v kat. území Seč, na pozemku parc. č. C KN 2633**

## POVOĽUJE.

**Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad. Stavebníci majú k pozemku, na ktorom bude realizovaná stavba rodinného domu vlastnícke právo.

**Polohové umiestnenie : podľa situácie umiestnenia stavby**

2,550m od pravej hranice pozemku parc. č. C KN 2632,

2,000m od ľavej hranice pozemku parc.č. C KN 420

Min.3,410m od zadnej hranice pozemku parc.č. 1807

4,430m od prednej hranice pozemku stavebníka parc. č. C KN 2633 ( od cesty)

**Výškové umiestnenie:**

- podľa výkresu rezu A-A'  $\pm 0,000$  m je totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška rodinného domu bude +4,700m (hrebeň strechy)

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na hlavné rozvody vody, elektrickej energie, plynu, odkanalizovaný do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy nasledovne :

- elektrická prípojka bude nová, vedená zemou, bude prechádzať cez parc. č. 2633, 461/1 a pripojená bude na verejný rozvod NN od jestvujúceho podperného bodu NN na pozemku na parc.č.461/1, podľa podmienok jeho správcu Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

- napojenie na vodu bude z miestnej vodovodnej siete novou vodovodnou prípojkou cez pozemok parc.č. 2633,461/1 a meranie bude v novovybudovanej vodomernej šachte, umiestnenej na pozemku parc.č. 2633, podľa podmienok jej správcu StVPS Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, OZ Prievidza

- vykurovanie bude centrálné domové, zdrojom tepla bude biomasový kotol spaľujúci drevné peletky s odvodom spalín do komína, vyvedeného nad strechu

- odkanalizovanie bude do novonavrhovanej, vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka na parc. č. 2633, a to min. 1,00 m od rodinného domu a min. 1,00 m od hraníc pozemku,

Všetky dažďové vody budú zvedené voľne na terén na pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia**.  
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6 Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.

Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno /názov/ a adresu /sídla/ stavebnému úradu .  
Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.  
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie

b/ dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu ich biotopov

c/ nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, resp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie, prípadne rozhodnutia na zvláštne užívanie štátnej, resp. miestnej komunikácie a rešpektovať ich podmienky.

**d/ Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách účastníkov konania a orgánov a organizácii:**

- **Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina zo dňa 20.09.2018 pod číslom 4300096330-**

**Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia.**

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely **územného rozhodnutia, stavebného povolenia** pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

Stredoslovenská distribučná, a.s. ( ďalej len SSD ) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštaláčnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Seč, KNC 2633, v jej blízkosti sa **nachádza** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:

NN - poistková skriňa SPP2 v majetku SSD na podpernom bode - v zmysle predloženej PD.

5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3Bx25 Ampér**

6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.

8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup>.

9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - v blízkosti bodu pripojenia - v zmysle predloženej PD.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE.

Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 4. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistiť pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

14. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta.

Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

**- StVPŠ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica zo dňa 7.9.2018 pod číslom 699-321/Šc-2018-**

Projektová dokumentácia rieši návrh stavby samostatne stojaceho, jednopodlažného rodinného domu s garážou, bez podpivničenia s celkovými pôdorysnými rozmermi 15,7 x 13,475 m.

Súčasťou dokumentácie je aj návrh pripojenia rodinného domu vodovodnou prípojkou na verejný vodovod a elektrickou prípojkou NN na verejnú sieť NN.

Dodávka vody pre rodinný dom je riešená návrhom novej vodovodnej prípojky z potrubia HDPE DN/OD 32 x 3,0 mm. Zdrojom vody bude verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod je navrhnuté navrtavacím pásom.

Vodomerná zostava s fakturačným meradlom  $Q_n$  2,5 m<sup>3</sup>/hod. bude umiestnená vo vodomernej šachte. Vypočítaná potreba vody podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a jej príloh pre rodinný dom s obsadenosťou 4 osobami a potrebou vody 135 l/osobu/deň -  $Q_p$  = 540 l/deň,  $Q_m$  = 1 080 l/deň,  $Q_r$  = 197,1 m<sup>3</sup>/rok.

V objekte rodinného domu je riešená delená kanalizácia. Splaškové vody budú odvedené kanalizáciou do žumpy s navrhovaným objemom 10 m<sup>3</sup>. Odvedenie dažďových vôd zo strechy je navrhnuté do vsaku.

Vypočítané množstvo dažďových vôd z plochy 175 m<sup>2</sup> - 2,765 l/s.

Vyjadrenie k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 2633 v katastrálnom území Seč a v trase navrhovanej elektrickej prípojky NN sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovatelia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii a stanovenie podmienok pre realizáciu stavby:

S predloženou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky, pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky:

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomerný meradlo  $Q_n$  2,5 m<sup>3</sup>/hod.
2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiacu vetvu verejného vodovodu DN/OD 90 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomera a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 197,1 m<sup>3</sup>/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
4. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
5. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Novákoch o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Jozef Sladkay, tel. 048/4327 322, 0907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, 0905 264 255.
6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky.

Na stretnutie žiadateľ prinesie:

- Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
- vyjadrenie StVPŠ, a. s.

7. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.
8. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievdzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.  
K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady:  
Originál tlačíva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,  
projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s.
9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

**- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia ,a. s. Bratislava pod číslom TD/NS/0750/2018/Kr zo dňa 25.9.2018-**

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spD-distribucia.sk](http://www.spD-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

**OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne**

**UPOZORNENIE:**

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 25. 9. 2019**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**- Slovak Telekom, a. s. Bratislava zo dňa 12.11.2018 pod číslom 6611831678-**

**Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s.**

- Platnosť vyjadrenia je do **12.05.2019**.

**- Dodržať podmienky vyjadrenia a Všeobecné podmienky ochrany SEK :**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:  
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Piešťany zo dňa 11.9.2018 pod číslom CS SVP OZ PN 7105/2018/02, CZ 29450/210/2018 -**

Predložený projekt rieši novostavbu rodinného domu na pozemku pare. č KN-C 2633 v k. ú. Seč. Navrhovaný RD bude jednopodlažný s garážou, bez podpiwničenia a s celkovými pôdorysnými rozmermi 15,70 x 13,475 m. K RD bude vybudovaná nová vodovodná prípojka. Trasa verejného vodovodu je umiestnená v prístupovej komunikácii. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do novonavrhovanej žumpy o objeme 10,0 m<sup>3</sup> umiestnenej na pozemku investora. Dažďové vody z RD budú odvádzané do vsakovacieho objektu.

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej PD nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba sa nachádza v blízkosti neupraveného BP Sečianskeho potoka, hydrologické číslo poradia 4-21-11, číslo v správcovstve 270. Vodný tok je evidovaný na pozemku pare. č. KN-C 1808, založenom na LV č. 1359, vo vlastníctve Obce.

Ochranné pásmo BP Sečianskeho potoka je stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehovej čiary. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.

Pri umiestňovaní novostavby RD požadujeme, aby bolo ochranné pásmo vodného toku dodržané.

K začatiu prác prizvať zástupcu Správy povodia hornej Nitry v Topoľčanoch (p. Ďuriš/0907 794 689) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi.

Vzhľadom k blízkosti vodného toku je nutné RD zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a úroveň prízemí osadiť min. 0,5 m nad okolitý terén.

Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.

Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaný a požadujeme odovzdať nášmu zamestnancovi situáciu umiestnenia RD verifikovaným spôsobom (zakreslením do GP).

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPK zo dňa 221.9.2018 pod číslom OU-PD-OSZP-2018/019571-**

Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v obci Seč, v katastrálnom území Seč, na pozemku KN C 2633, v extraviláne obce- mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona **tu platí prvý stupeň ochrany.**

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Nitrica.

Zároveň Vás upozorňujeme na ustanovenie § 4 odst.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchov alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Na základe uvedeného **odporúčame** stavbu **umiestniť a realizovať** v zmysle predloženého projektu.

**- Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza zo dňa 19.9.2018 pod číslom ORPZ-PD-ODI-13-248/2018 -**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi s realizáciou vjazdu k p. č. 2633 z komunikácie v k. ú. Seč, okres Prievidza z dôvodu napojenia stavby - Novostavba RD,

**súhlasí**

za dodržania nasledovných podmienok:

- **napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že parcela na ktorú sa rodinný dom napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,**
- napojenie objektu rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia rodinného domu neumiestňujte prekážky brániace v rozhlade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu,
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posudzuje napojenie rodinného domu výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam.

**Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.**

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na realizáciu stavby, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

**- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza zo dňa 16.10.2018-**

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby **musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález na KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce.**



Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodiku odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územie a stavebné konanie. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a) pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 odst.4 pamiatkového zákona po plynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Toto záväzné platí pre územné a stavebné konanie stavby.**

**Rozhodnutie – trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov na výstavbu rodinného domu na pozemku par.č. CKN 2633 o výmere 0,0245 ha, kultúra trvalý trávny porast, vydal Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor pod číslom OUPD-PLO-2018/21551-73367 dňa 18.12.2018 (právoplatné 19.12.2018) – investor dodrží podmienky uvedené v rozhodnutí.**

**Záväzné stanovisko k stavbe „Novostavba rodinného domu“ vydala Obec Seč dňa 15.10.2018 pod číslom 90/2018– doporučujeme vydať stavebné povolenie, realizácia navrhovanej stavby bude zrealizovaná v súlade s PD**

**Záväzné stanovisko podľa § 28 odst.1 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách vydala Obec Seč dňa 15.10.2018 pod číslom 90/2018– stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov.**

**Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 22 odst.1 písm. a) zákona SNR č. 137/2010 Z. z. zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov vydala Obec Seč pod číslom 90/2018 zo dňa 15.10.2018 za dodržania podmienok :**

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia prevádzkovať v zmysle technicko-dodacích podmienok predpísaných výrobcou zariadenia a prevádzkového poriadku.
2. Prevádzkovateľ je povinný dodržať podmienky a ustanovenia zákona a vyhlášok súvisiacich so zákonom č.137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení.

**Záväzné stanovisko - súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie, resp. účelovej komunikácie KN C parc. č. 1805 a 461/1, k. ú. Seč na susednú nehnuteľnosť parc. č. C KN 2633, v. k. ú. Seč, k stavbe „Rodinný dom – novostavba“ vydala Obec Seč dňa 15.10.2018 pod číslom Sp. z. 90/2018 za dodržania nasledovných podmienok :**

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
2. V mieste napojenia rodinného domu neumiestňovať prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na miestnu komunikáciu.
3. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
4. Pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu bude vybudované kolmo na os cesty miestnej komunikácie o minimálnej šírke 6,0 m s bezprašným povrchom.
5. Polomery vnútorných hrán križovania navrhnuť o min. hodnote 6,0 m.
6. Zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť nesmie byť narušené odvodnenie miestnej komunikácie.
7. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.
8. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.

9. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.

10. Oplotenie a bránu umiestniť od hranice vozovky miestnej komunikácie minimálne 2m (dopravný priestor).

11. Pri budovaní pripojenia účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.

12. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli samostatne uplatnené.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadatelia : **Vladimír Krausko, Cígel' č. 72, 971 01 Prievidza a Martina Pôbišová, 972 27 Liešťany č. 179 v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., ul. Nová 470/4, Prievidza** podali dňa 12.9.2018 na Obec Seč ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch (na SOÚ Nováky doručené 17.9.2018) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : "**Novostavba rodinného domu – Seč, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**", umiestnenú na parc. č. **C KN 2633**, kat. úz. **Seč**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § -u 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Obec Seč v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámili podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 25.9.2018 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a dňa 16.10.2018 vykonali ústne konanie spojené s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Seč, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, Pracovisko Prievidza, Slovak Telekom, a. s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, OPK, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Prievidza a účastníci konania. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Projektanti stavby:**

Ing. Edita Klátiková, VI.Clementisa 59/5, Prievidza  
Ing. Ján Tkáč- P.A.T, s.r.o., Fabiniho 10, Spišská Nová Ves  
Ing. Miroslav Svítok-STATIKA, Záhradná 275/15, Bojnice  
Ing. Róbert Krakovik- TEMPLUM, spol. s.r.o., Francisciho 726/11, Prievidza  
EL-PROJEKT, s.r.o.,- Alfréd Laluha , Pod Hrádkom 27A, Prievidza 5

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 120 000,- EUR**

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.


Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/98 Z. z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov v čiastke 50,-EUR do pokladne obce.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním odvolania na stavebný úrad Obec Seč.

V zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
**Anton Vrecko**  
starosta obce

**Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:**

**-účastníkom stavebného konania:**

1. Vladimír Krausko, Cígeľ č. 72, 971 01 Prievidza
2. Martina Pôbišová, 972 27 Liešťany č. 179
3. AZ REAL PD, s.r.o., ul. Nová 470/4, Prievidza - Ing. Anna Žiaková
4. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
5. Obec Seč- do spisu
6. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Seči vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia .

**-dotknutým orgánom a organizáciám :**

7. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
8. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
9. SPP- Distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44b, Bratislava
10. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, Prievidza

Obci Seč spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v spojenom územnom a stavebnom konaní.

# LEGENDA ČIAR

- EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE PVC
- EXISTUJÚCI PLÝNOVOD
- - - EXISTUJÚCA NADZEMNÁ DISTRIBUČNÁ SIĚŤ VN
- - - EXISTUJÚCA NADZEMNÁ DISTRIBUČNÁ SIĚŤ NN
- - - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODY HDPE 32X3,0
- - - NAPOJENIE 2,0M PRED KONCOM VER. VODOVODU
- - - NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN ZEMNÁ
- - - NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA 160X4,0
- - - NAVRHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- - - NAVRHOVANÝ DOMOVÝ VODOVOD HDPE 32X3,0
- - - VONKAJŠÍ DOMOVÝ VODOVOD HDPE 32X3,0
- - - HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU

- ▲ HLAVNÝ VSTUP DO RD I.NP
- ▲ VSTUP DO GARáže
- ▬ PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA
- ▬ VSTUPNÁ TERASA

SPP 2

RE

HR

VŠ

EE

ž

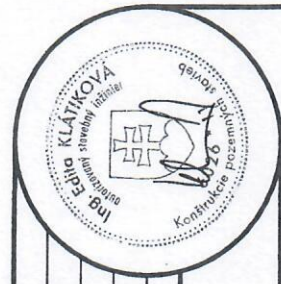
- ▬ POISTKOVÁ SITIACA SKRINKA NA STLP, 100A, IP-044; HASMA
- ▬ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ, OSADENÝ V OPLATENÍ, min. 60cm NAD TERÉNOM
- ▬ HLAVNÝ ROZVÁDZAČ RODINNÉHO DOMU-GARáže I.NP

Navrhované betónové vodomerňé šachta 1050x1300x1800 s navrh. vodomerňou zostavou, vodomer - MN Øn2,5 Xn, DN20  
 Blok Azura, retenčný blok z polypropylénu, s retenčným objemom 95% rozmeru 1000x500x400, s objemom 200L, WAVIN  
 Všetok je určený len na odvedenie dažďových vôd z anglických dvorcov  
 Navrhované polypropylénové žumpa N10K, s rozmermi ø=2000mm, v=3300mm, užitočný objem 10 m<sup>3</sup>

Spoločný obecný úrad v Novákoch  
 Značka: 90/2018/390

Nováky  
 dňa: 31. 12. 2018

Plán opravený a schválený stavebné povolenie vydané



HIP	Ing. Edita Klátiková	Formát	2 x A4
Zodpovedný	Ing. Edita Klátiková	Dátum	Júl 2018
Kreslí	Ing. Pavel Matušák	Stupeň	PPSP
Miesto stavby	parc.č. 2633, k.ú. Seč, okres Prievidza		
Investor	Vladimír Krausko a Martina Pěbišová, 971 01 PRIEVIDZA		
Stavba	<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU SEČ</b>		

Časť	Architektonicko-stavebné riešenie	Číslo výkresu	Mierka
Názov výkresu	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU SEČ	D	1:500

