

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi:

Meno a priezvisko: Emília Valovčiaková, rod. Šagátová
Trvale bytom: 972 26 Seč č
Rodné číslo:
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Milan Papranec, rod. Papranec
Trvale bytom: 972 26 Seč č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a

Kupujúcim:

OBEC SEČ
IČO: 00649074
972 26 Seč č. 133
Zastúpená: Anton Vrecko, starosta obce
(ďalej len Obec Seč)

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Seč, obec Seč, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor nasledovne :

LV číslo 198

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 163 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Por. č.

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

ČASŤ C : ŤARCHY

Bez tiarch

LV číslo 191

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 164 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Por. č.

Spoluvlastnícky podiel : 10/20

ČASŤ C : ŤARCHY

Bez tiarch

II.

Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy a to podiely na parcele číslo 163 a 164 kupujúcemu a kupujúci podiely na nehnuteľnostiach kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Kúpna cena za kúpu a predaj pozemkov bola dohodnutá na 5.- Eur za 1 m² pozemku.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci Obec Seč predávajúcim v lehote 15 dní po uzavretí zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti a to každému predávajúcemu podľa veľkosti predávaného podielu na pozemku (predávajúcej Emílii Valovčiakovej za podiel ½ na parc. č. 164, t.j. 79 m², kúpnu cenu 395.- Eur, predávajúcemu Milanovi Paprancovi za podiel ½ na parc. č. 163, t.j. 86,5 m², kúpnu cenu 432,50 Eur).

IV.

Spoločné ustanovenia

Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Seč na svojom rokovaní dňa 01.12.2017 uznesením číslo 48/2017.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a správne poplatky z návrhu na vklad znáša kupujúci Obec Seč.

V prípade, že žiadna zmluvná strana nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2, Občianskeho zákonníka platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka je k zmluve potrebné rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníctva a podľa § 47a Občianskeho zákonníka sa táto zmluva povinne zverejňuje. Zmluva preto nadobúda účinnosť až po jej zverejnení a po rozhodnutí uvedeného orgánu. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Seč. Obec Seč bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci Obec Seč do 10 dní po uzavretí zmluvy.

Závěrečné ustanovenia

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Seči, dňa 20.11.2018

Kupujúci :

Obec Seč
Anton Vrecko
starosta obce

Predávajúci :

Milan Papranec

Emília Valovčiaková