

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obecný úrad Seč
Seč č.133 ,972 26
IČO:00649074
DIČ:2021201655
Štatutár: Anton Vrecko, starosta obce

2. Nájomca: Anna Luprichová

Uzavreli túto vzájomnú zmluvu :

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je LV č.1359 v KN Seč ,pozemok par. č. 1812 z ktorého sa prenajíma výmera 24m² . /6 x 4 poz. pod značkou Seč/
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom uskladnenia palivového dreva.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

- 1.Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená 24 € za kalendárny rok.
(24m² x 1 €)
- 2.Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 30.4. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.Prenajíateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť 1x do roka od účinnosti zmluvy, výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k uzatvoreniu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskoršie v lehote 10 dní od predloženia dodatku prenajíateľa.

IV. Podmienky nájmu

- 1.Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- 2.Predmetom nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

- 3.Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
- 4.Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok tretej osobe. Porušenie bude považované za hrubé porušenie zmluvy s následkom okamžitej výpovede.
- 5.Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

- 1.Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 2.Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1.Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, radia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2.Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3.Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhodnotenie.

V Seči , dňa 20.03.2019

prenajímateľ