

Obec Seč

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/ 2004

Obec Seč na základe zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach vydáva k dani z nehnuteľností nasledovné všeobecné záväzné nariadenie.

Daň z nehnuteľností zahrňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

I.

Daň z pozemkov

1. Daňovníci z dane pozemkov sú:

- a) vlastník pozemku resp.stavby zapísaný v katastri nehnuteľností,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu alebo obce, resp.vyššieho územného celku zapísaného v katastri nehnuteľností,
- c) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodávanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu až do vykonania pozemkových úprav,
- d) nájomca, ktorému nájomný vzťah k pozemkom trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností,
- e) nájomca, ktorý má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
- f) ak nemožno určiť daňovníka podľa horeuvedených odsekov, je doňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

2. Predmet dane:

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, ovocné sady,
- b) trvalé trávnaté porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky,
- e) rybníky,
- f) zastavané plochy a nádvoría,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa horeuvedených odsekov je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán. Za stavebný pozemok sa považuje aj pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby resp. v právoplatno stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

3. Základ dane:

Základom dane z pozemkov z bodu 2. písmeno a) a b) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m²:

a) 8,47 Sk,

b) 0,92 Sk.

Základom dane z pozemkov z bodu 2. písmeno d) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Základom dane z pozemkov z bodu 2. písmeno c), f), g) a h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemkov za 1 m²:

c) 40,- Sk,

f) 60,- Sk,

g) 400,- Sk,

h) 40,- Sk.

4. Sadzba dane:

Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25% zo základu dane.

II.

Daň zo stavieb

1. Daňovník:

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku.

Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme je daňovníkom nájomca.

2. Predmet dane:

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Seč v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie, stavby na administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatné stojace garáže,
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike,
- f) stavby na osobnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) ostatné stavby.

3. Základ dane:

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavnou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozšírenejšej nadzemnej časti stavby.

4. Sadzba dane:

Ročná sadzba dane je 1,-Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

- a) 1,- Sk a 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažia,
- b) 1,-Sk,
- c) 3,-Sk,
- d) 4,-Sk,
- e) 6,-Sk,
- f) 15,-Sk,
- g) 3,-Sk.

5. Zníženie dane:

Zníženie dane na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 30%.

6. Vznik a zánik daňovej povinnosti:

Daňovníci sú povinný do 30 dní obecnému úradu oznámiť skutočnosť rozhodnú pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

7. Vyrubenie dane:

Daň nižšia ako 50,- Sk sa nebude vyberať.

8. Platenie dane

Vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná do 31.marca bežného zdaňovacieho obdobia.

Vyvesené k pripomienkovaniu dňa:	26.11.2004
Schválené v obecnom zastupiteľstve:	14.12.2004
Vyvesené dňa:	15.12.2004
Nadobudlo právoplatnosť dňa:	01.01.2005



Milan Váškřabka
starosta obce