
Vdňa.....

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE – DODATOČNÉ POVOLENIE

a) podľa ust. § 66 stavebného zákona

b) podľa ust. § 39a) a § 66 stavebného zákona a vyhl.č. 453/2000 Z.z.

c) podľa ust. § 88a) stavebného zákona

I. Stavebník:

(u fyzickej osoby titul, meno, priezvisko, č.telefonu, presná adresa - všetkých stavebníkov;
u právnickej osoby názov a adresa jej sídla; u fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie
obchodné meno podľa živnostenského listu a adresa),

.....

.....

.....

.....

II. Údaje o povoľovanej stavbe:

Názov stavby podľa projektu:

.....

.....

Navrhovaná stavba pozostáva z:

.....

.....

Napojenie stavby na technické siete:

.....

.....

III. Údaje o mieste stavby a stavebnom pozemku:

Miesto stavby (katastrálne územie):

.....

Parcelné čísla pozemkov, na ktorých má byť stavba uskutočnená podľa katastra nehnuteľnosti :

.....

Parcelné čísla pozemkov, cez ktoré budú prechádzať prípojky na technické siete podľa katastra nehnuteľnosti:

.....

Druh pozemku (uvedie sa kultúra pozemku):

.....

Rozhodnutie o odňatí pozemku z PPF (LPF) vydané úradom ,dňa, pod číslom:

.....

Označenie ostatných susedných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (parcelné čísla a vlastníci pozemku):

.....

.....

K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo (uviest' aké)

.....

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby bolo vydané stavebným úradom

..... pod číslom..... zo dňa.....

právoplatné dňa :

V. Spôsob uskutočňovania stavby:

svojpomocou (iba jednoduché stavby a ich zmeny), dodávateľsky

.....

Ak bude stavba uskutočňovaná svojpomocne uviesť meno, priezvisko a presnú adresu stavebného dozoru (kvalifikovanej osoby) :

.....

Ak bude stavba uskutočňovaná dodávateľsky názov a sídlo zhotoviteľa stavby:

.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania):

.....

V. Údaje o dokumentácii stavby:

Projekt stavby potrebný na vydanie stavebného povolenia vypracovali (mená, adresy) alebo názov a sídlo právnickej osoby :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností:

Uviesť mená a adresy všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností alebo susedných stavieb (ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, uviesť všetkých), parcelné čísla pozemkov

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:

.....

Podpisy všetkých žiadateľov:
(ak je firma, aj pečiatku firmy)

Prílohy, ktoré je potrebné doložiť ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona (výpis z listu vlastníctva z Katastra nehnuteľností Prievidza). Ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby.
2. Kópia z katastrálnej mapy z Katastra nehnuteľností Prievidza , v prípade zamerania alebo odčlenenia pozemkov aj geometrický plán .
3. Územné rozhodnutie.
4. Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, vypracovaná podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Obsah PD: celková situácia umiestnenia stavby s vyznačením vzdialeností od susedných pozemkov a stavieb s uvedením ich parcelných čísiel, architektúra, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie, statický posudok stavby, projekt žumpy , energetické posúdenie stavby, projekt požiarnej ochrany stavby.
5. Preukázať, že stavbu bude stavať osoba, prípadne firma oprávnená na uskutočňovanie stavieb podľa osobitných predpisov (doložiť kópiu výpisu z obchodného registra, príp. živnostenské oprávnenie) a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
6. Prehlásenie stavebného dozora (kvalifikovanej osoby), že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, ak stavba bude uskutočňovaná svojpomocou (iba jednoduché stavby a ich zmeny).
7. Kópia rozhodnutia o odňatí pôdy z PPF (LPF), ak zmena kultúry pozemku nie je zapísaná v liste vlastníctva , prípadne stanovisko k vyňatiu pôdy z PPF(vydáva Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, ul. G.Švéniho 3H).
8. Záväzné stanovisko obce (mesta) :
 - k projektovej dokumentácii a z hľadiska súladu s ÚPD
 - z hľadiska ochrany ovzdušia- malý zdroj znečisťovania ovzdušia,
 - z hľadiska vodných pomerov (nie ku garážam)
 - z hľadiska cestného zákona (súhlas na vjazd a výjazd z pozemku na miestnu komunikáciu)
9. Ak je stavebníkom fyzická osoba oprávnená na podnikanie alebo právnická osoba, doložiť kópiu platného živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra.
10. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený do pokladne obce (mesta), ktoré je stavebným úradom.
11. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania , ak sa konali pred podaním žiadosti.

12. Rozhodnutia, záväzné stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy, dotknutých podľa povahy prípadu :

- Záväzné stanovisko v zmysle § 140b staveb. zákona , prípadne záväzný posudok (s vyznačením právoplatnosti) Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Prievidzi, Nemocničná 8 - regionálneho hygienika (ak je stavba posudzovaná v spojenom územnom konaní so stavebným).
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, ul. Vápenická 14.
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie , ul.G.Švéniho 3H - štátna vodná správa – vyjadrenie alebo súhlas vodohospodárskeho orgánu podľa vodného zákona
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Švéniho 3H-ochrana prírody,
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ul. G.Švéniho 3H-odpadové hospodárstvo,
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ul. G.Švéniho 3H- ochrana ovzdušia,
- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, ul. G.Švéniho 3H (stavba v ochrannom pásme lesa, vyňatie z LPF, vyňatie z PPF)
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava (RO Prievidza, Mariánska 6)
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia a CO, Medzibriežky 2, Prievidza
- Regionálna veterinárna a potravinová správa v Prievidzi, Mariánska 6
- Technická inšpekcia SR v Nitre, ul. Mostná 66 (prípadne TUV SUD Banská Bystrica)
- Ministerstvo zdravotníctva SR Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad , Nám.Slobody 6, 810 05 Bratislava (stavba v ochrannom pásme železnič. dráhy)
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina, M.Rázusa 104/A (cesty I.triedy)
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja , Brnianska 3 , Trenčín (pôvodná Správa a údržba Prievidza, Košovská cesta 22) (cesty III.triedy)
- Okresný úrad Trenčín, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hviezdoslavova 3 (cesty II. triedy a III. triedy)
- Okresný úrad Prievidza, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Prievidza, ul. Medzibriežková 2 (cesty III. triedy)
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, M.Slovenskej 10 (stavba v CHLÚ)
- Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., M.Slovenskej 10, Prievidza (stavba v CHLÚ)
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, ul. Nová č.2
- SVP, š.p. OZ Povodie hornej Nitry Piešťany, ul.I.Krasku 834, Piešťany
- SVP, š.p. Správa povodia Hornej Nitry, OZ Topoľčany, Škultétyho 9, Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza, Košovská cesta
- MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. Pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, Bratislava (podľa zákona o civilnom letectve)
- Obec podľa § 140a odst.1 písm.b Staveb. zák. (ak nie je stavebným úradom a stavba je v jeho k.ú .)
- Trenčiansky samosprav.kraj, odbor regionál. rozvoja, oddelenie ÚP a ŽP, Hviezdoslavova 1, Trenčín
- Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza (prípadne KR PZ, KDI Trenčín)

15. Stanoviská správcov inžinierskych sietí technického vybavenia:

- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03 Prievidza, Clementisa 20 (adresa : Partizánska cesta 5, Banská Bystrica)
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Za hydrocentrálou č. 4, Nitra
- SSE Slovenská energetika- Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, Žilina (pracovisko SSE- Distribúcia, a.s. Žilina, Vápenická 18, Prievidza)
- SPP- Distribúcia, a.s. , ul. Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava(pracovisko Prievidza, Vápenická 16
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava (na doručenie Žilina, Poštová 1)
- Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava
- Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Einštejnova 24, 821 09 Bratislava
- verejné osvetlenie, teplovod – stanovisko správcov (VEPOS Nováky, BENET Nováky...)

16. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti o stavebné povolenie :

- mená a adresy, stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- mená a adresy, stanoviská vlastníkov nehnuteľností, cez ktoré sú vedené trasy inžinierskych sietí
- stanoviská (súhlasy) spoluvlastníkov nehnuteľnosti (pozemku, stavby) k stavbe realizovanej na spoločnom pozemku

17. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (platný od.1.1.2013):

Položka 60 - Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

- 1.na stavbu rodinného domu.....50 eur
- 2.na stavbu bytového domu.....200 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- 1.ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²..... 25 eur
- 2.ak zastavaná plocha presahuje 25 m²..... 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

- rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
- bytových domov 100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
- 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
- 4. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady..... 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
- 2.na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
- 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka..... 50 eur
- 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
- 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e).... 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- do 50 000 eur vrátane 100 eur
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200 eur
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane..... 400 eur
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600 eur
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800 eur
- nad 10 000 000 eur 1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samost. staveb. povolenie na stavby-50 €

Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Oslobodenie

- 1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
- 3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

- 1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
- 2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- 3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- 4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne staveb.úrady, vojenské a iné SÚ

