

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

Uzatvorená medzi :

**1. Vlastníkom - prenajímateľom :** Obec Seč , Seč 133, 972 26 Seč

IČO : 00649074

Anton Vrecko, starosta obce

**a**

**2. Nájomca :** Patrik Petriska, Seč 42, 972 26 Seč

IČO: 53106598

**3. Predmet nájmu:**

LV	parcela C-KN	výmera	užívateľnosť	podiel obce		výmera vlastníka m <sup>2</sup>	užívateľná výmera vlastníka ha
1359	1904	8 371	8 371	1	1	8 371	0,8371
1359	1905	24835	24 835	1	1	24 835	2,4835
<b>SPOLU</b>						<b>33 206</b>	3,3206

**Spolu .....33 206 m<sup>2</sup>**

**4. Výška nájmu:** Výška nájomného, bola stanovená na základe ponuky nájomcu vo výberovom konaní vo výške **60,-€/ha za rok. (slovom : šesťdesiat EUR) + bonusy podľa cenovej ponuky**

Spolu 3,3206 ha x 60,- € = 199,23€ / rok

Prenajímateľ môže jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny.

**5. Splatnosť nájmného:** Nájomné dohodnuté v bode 4 tejto zmluvy, nájomca zaplatí prenajímateľovi vopred v hotovosti do pokladne alebo na účet obce do 30.novembra. Nájomne za prvý rok uhradí do 30 dní odo dňa účinnosti dohody o nájme vo výške ako za celý kalendárny rok. V prípade nezaplatenia nájmného včas nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € za každý deň omeškania.

**6. Doba nájmu:** Dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára na dobu určitú na 5 **rokov** odo dňa účinnosti dohody o nájme.

**7. Účinnosť a platnosť zmluvy:** účinnosť vzniká dňom podpisu a platnosť deň po zverejnení dohody.

**8. Ostatné dojednania:** Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať oboma účastníkmi len v písomnej forme. Výpovedná lehota dohody je 1 rok odo dňa doručenia výpovede druhou zmluvnou stranou.

**9. Nájomca sa zaväzuje:**

- obhospodarovať a využívať prenajatú pôdu na účely poľnohospodárskej prvovýroby,
- neprenajať bez súhlasu prenajímateľa pozemky tretej osobe.

**10.** Prenajímateľ v prípade potreby **nemôže** jednostranne znížiť výmeru prenajatých pozemkov alebo na uvedených parcelách realizovať akýkoľvek projekt bez súhlasu nájomcu.

**11.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každého po dve vyhotovenia. Účastníci dohody potvrdzujú, že text dohody bol prečítaný a na znak súhlasu s jej obsahom a prejavom vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Seči, dňa 19.05.2021

.....

Za prenajímateľa: Anton Vrecko, starosta

.....

Za nájomcu :