

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Seč**

adresa: Seč č. 133, 972 26 Nitrianske Rudno  
V zastúpení: Anton Vrecko, starosta obce  
IČO: 00649074

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a v práve strpenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku v katastrálnom území **Seč**:

parc. KNC č. 1937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m<sup>2</sup>

parc. KNC č. 1938, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4495 m<sup>2</sup>

parc. KNC č. 746, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1032 m<sup>2</sup>

parc. KNE č. 702/1, ostatná plocha o výmere 1190 m<sup>2</sup>

parc. KNE č. 58, ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>

vymedzenom geometrickým plánom č. 36746436-064/2020 vypracovaným Reality service, s.r.o., dňa 24.11.2020, úradne overeného Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 11.02.2021 pod č. 1390/2020.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Seč pri potravinách rozšírenie NNK**“. Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **Obce Seč** (výlučný vlastník 1/1 vzhľadom k celku) ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza na liste vlastníctva č. **1359, 844** pre katastrálne územie **Seč**.

**II.****Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v katastrálnom území **Seč**:

parc. KNC č. 1937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m<sup>2</sup>

parc. KNC č. 1938, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4495 m<sup>2</sup>

parc. KNC č. 746, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1032 m<sup>2</sup>

parc. KNE č. 702/1, ostatná plocha o výmere 1190 m<sup>2</sup>

parc. KNE č. 58, ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>

vymedzenom geometrickým plánom č. 36746436-064/2020 vypracovaným Reality service, s.r.o., dňa 24.11.2020, úradne overeného Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 11.02.2021 pod č. 1390/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**III.****Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

**IV.****Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

**V.****Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor **Prievidza** tento vklad: na LV č. **1359, 844** pre katastrálne územie **Seč**:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období a v práve strpenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. KNC č. 1937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m<sup>2</sup>

parc. KNC č. 1938, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4495 m<sup>2</sup>  
 parc. KNC č. 746, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1032 m<sup>2</sup>  
 parc. KNE č. 702/1, ostatná plocha o výmere 1190 m<sup>2</sup>  
 parc. KNE č. 58, ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>  
 vymedzenom geometrickým plánom č. 36746436-064/2020 vypracovaným Reality service, s.r.o., dňa 24.11.2020, úradne overeného Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 11.02.2021 pod č. 1390/2020.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru **Prievidza**.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

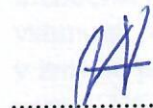
Táto zmluva bola schválená uznesením číslo ..... dňa ..... a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V SEČ ....., dňa 22. JÚN 2021

V Žiline, dňa .....



.....  
 povinný z vecného bremena  
 Anton Vrecko  
 starosta



.....  
 oprávnený z vecného bremena  
 JUDr. Marián Cesnek  
 riaditeľ sekcie Právne