

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim a súčasne kupujúcim :

OBEC SEČ,
Seč č. 133, PSČ 972 26, SR
IČO : 00649074
Zastúpená starostom obce Antonom Vreckom

a

kupujúcim a súčasne predávajúcim:

Meno a priezvisko:	Mário Medera, rod. Medera
Trvale bytom:	972 26 Seč č. 151
Rodné číslo:	781206/8110
Dátum narodenia :	06.12.1978
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

t a k t o :

I.

Obec Seč je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Seč, obec Seč, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor,

na LV č. 1359

parcely registra „C“, parcelné číslo 1932/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
spoluvlastnícky podiel: 1/1

na LV č. 844

parcely registra „E“, parcelné číslo 747/1 Ostatná plocha o výmere 1002 m²,
spoluvlastnícky podiel: 1/1

V stave podľa „registra C KN“ je časť EKN parcely číslo 747/1 súčasťou CKN parcely číslo 747/1 v kultúre zastavaná plocha.

Účastník zmluvy Mário Medera je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Seč, obec Seč, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor,

na LV č. 1209

parcely registra „C“, parcelné číslo 745/3 Orná pôda o výmere 572 m²,
spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti „C“ listu vlastníctva je zapísaná ťarcha: Na parc.č. 742/6, 742/4, 745/3, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 742/6 – Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 133/12 – 16/12.

Záložné právo nie je touto zmluvou nijako dotknuté. Predávajúci Mário Medera sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní od podpísania tejto zmluvy zabezpečí na svoje náklady výmaz záložného práva na pozemok, ktorý podľa tejto zmluvy predáva kupujúcemu Obec Seč (CKN parcela číslo 745/4 orná pôda o výmere 14 m², zameraná geometrickým plánom). V prípade nesplnenia tohto záväzku vznikne Obci Seč právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geoslužba Prievidza, s. r. o., 971 01 Prievidza, M. Mišíka 19A, číslo plánu 217/2018 zo dňa 14.08.2017, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, číslo úradného overenia 866/2017 zo dňa 17.08.2017 bola z parcele číslo 747/1 zameraná a oddelená parcela číslo 747/2 Zastavaná plocha o výmere 22 m² a z CKN parcele číslo 745/3 bola zameraná a oddelená parcela číslo 745/4 Orná pôda o výmere 14 m².

II.

Predávajúci Obec Seč predáva kupujúcemu Máriovi Mederovi nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode I. zmluvy a to CKN parcelu číslo 1932/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² v celosti a kupujúci nehnuteľnosť v celosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Predávajúci Obec Seč ďalej predáva kupujúcemu Máriovi Mederovi nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode I. zmluvy a to CKN parcelu číslo 747/2 Zastavaná plocha o výmere 22 m² v celosti, zameranú geometrickým plánom vyhotoviteľa Geoslužba Prievidza, s. r. o., 971 01 Prievidza, M. Mišíka 19A, číslo plánu 217/2018 zo dňa 14.08.2017, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, číslo úradného overenia 866/2017 zo dňa 17.08.2017 a kupujúci nehnuteľnosť v celosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Predávajúci Mário Medera predáva kupujúcemu Obec Seč nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode I. zmluvy a to CKN parcelu číslo 745/4 Orná pôda o výmere 14 m² v celosti, zameranú geometrickým plánom vyhotoviteľa Geoslužba Prievidza, s. r. o., 971 01 Prievidza, M. Mišíka 19A, číslo plánu 217/2018 zo dňa 14.08.2017, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, číslo úradného overenia 866/2017 zo dňa 17.08.2017 a kupujúci nehnuteľnosť v celosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Seč svojim uznesením č. 38/2018 zo dňa 28.06.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 4.- Eurá za 1m² pozemku.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci ihneď po podpise kúpnej zmluvy vykoná prevod alebo vklad finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho alebo kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho. Kupujúci Mário Medera takto zaplatí predávajúcemu Obec Seč za kupovaných 106 m² pozemku celkovú kúpnu cenu 424.- Eur.

Kupujúci Obec Seč zaplatí predávajúcemu Máriovi Mederovi za kupovaných 14 m² pozemku celkovú kúpnu cenu 56.- Eur.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná z doterajšieho užívania a nehnuteľnosti kupuje v stave ako tieto stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

V.

Náklady spojené s predajom nehnuteľnosti v celkovej sume 196,00 Eur, z toho

- príprava a vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 130,- Eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- Eur,

znáša účastník zmluvy Mário Medera a zaväzuje sa zaplatiť ich alebo nahradiť ich predávajúcemu Obci Seč v lehote troch dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Seč. Obec Seč bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Seč bezodkladne po jej podpísaní, zverejnení a zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Seč.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Seči, dňa 16.07.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Seč
Anton Vrecko
starosta obce

Mário Medera