

**Zámenná zmluva**  
**uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka**  
medzi stranami

- 1. Soňa Demetrovičová, rod. Krčalová**  
nar. 23.01.1959, r.č. 595123/7138  
trvale bytom Kútovská 941/15, Prievidza 971 01  
občan SR

na strane jednej

**a**

- 2. OBEC SEČ**  
Obecný úrad Seč 133  
Seč 972 26  
štatutárny orgán: Anton Vrecko – starosta obce  
IČO: 00649074  
DIČ: SK 202 12 01 655

na strane druhej

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

**1. Soňa Demetrovičová** je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Seč, zapísaný na LV č. 537:

- **pozemok parcela registra CKN č. 171, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 248m<sup>2</sup>**

**2. OBEC SEČ** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Seč, zapísaných na LV č. 844:

- **pozemok parcela registra EKN č. 123, ostatná plocha o výmere 3184 m<sup>2</sup>**
- **pozemok parcela registra EKN č. 195/2, ostatná plocha o výmere 7008 m<sup>2</sup>**

**II.**

**Predmet prevodu**

1. Zmluvné strany si touto zámennou zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti v k.ú. Seč podľa vyhotoveného Geometrického plánu č. 48185655-41/2021, vypracovaným spol. Patricius Sova - GEOSKTEAM, úradne overeným dňa 18.08.2021 Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 779/20.

2. V zmysle predmetného Geometrického plánu č. 48185655-41/2021, vypracovaným spol. Patricius Sova - GEOSKTEAM, bol odčlenený:

- z parcely registra CKN č. 171, zastavaná plocha o výmere 248 m<sup>2</sup>, novovytvorený **pozemok parcela registra CKN č. 171/2 o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
- z parcely registra EKN č. 123, ostatná plocha o výmere 3184 m<sup>2</sup>, novovytvorený **pozemok parcela registra CKN č. 123/25 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
- z parcely registra EKN č. 123, ostatná plocha o výmere 3184 m<sup>2</sup>, novovytvorený **pozemok parcela registra CKN č. 123/26 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
- z parcely registra EKN č. 123, ostatná plocha o výmere 3184 m<sup>2</sup>, novovytvorený **pozemok parcela registra CKN č. 123/27 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
- z parcely registra EKN č. 195/2, ostatná plocha o výmere 7008 m<sup>2</sup>, novovytvorený

**pozemok parcela registra CKN č. 195/21 o výmere 2 m2, zastavaná plocha a nádvorie**

3. **Soňa Demetrovičová** prevádza **OBCI SEČ** a **OBEC SEČ** nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť v k.ú. Seč, pozemok:

**- pozemok parcela registra CKN č. 171/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2**

2. **OBEC SEČ** prevádza **Soni Demetrovičovej** a **Soňa Demetrovičová** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti v k.ú. Seč, pozemky:

**- pozemok parcela registra CKN č. 123/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2**

**- pozemok parcela registra CKN č. 123/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2**

**- pozemok parcela registra CKN č. 123/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2**

**- pozemok parcela registra CKN č. 195/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2**

### **III.**

#### **Účel prevodu**

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú a zamieňajú za účelom majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľnosti, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Seči č. 28/2021 zo dňa 27.9.2021

### **IV.**

#### **Cena zamieňaných nehnuteľností**

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

### **V.**

#### **Návrh na vklad**

1. Na základe tejto zámennej zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore zápis k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Seč vklad vlastníckeho práva:

#### **V časti BLV:**

**Soňa Demetrovičová, rod. Krčalová**

nar. 23.01.1959, r.č. 595123/7138

trvale bytom Kútovská 941/15, Prievidza 971 01

občan SR

**podiel 1/1**

#### **V časti ALV:**

**- pozemok parcela registra CKN č. 123/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2**

**- pozemok parcela registra CKN č. 123/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2**

**- pozemok parcela registra CKN č. 123/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2**

**- pozemok parcela registra CKN č. 195/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2**

2. Na základe tejto zámennej zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade v Prievidzi katastrálnom odbore zápis k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Seč vklad vlastníckeho práva:

#### **V časti BLV:**

**OBEC SEČ**

Obecný úrad Seč 133  
Seč 972 26  
štatutárny orgán: Anton Vrecko – starosta obce  
IČO: 00649074  
DIČ: SK 202 12 01 655  
**podiel 1/1**

**V časti ALV:**

**- pozemok parcela registra CKN č. 171/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>**

**VI.**

**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

**VII.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza Obec Seč.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu Soňa Demetrovičová.
3. Zmluvné strany preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

**VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádzajú na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúcich.
7. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre zamieňajúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

Prievidza .....

Seč 08.11.2021

---

**Soňa Demetrovičová**

---

**OBEC SEČ**  
Anton Vrecko  
starosta obce