Obec (Mesto) ----------

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA
(podľa § 79 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav)

1. **Meno navrhovateľa (stavebníka , manžela)**.....

Adresa navrhovateľa: .....

Dátum narodenia:.....č. tel.....

Zamestnávateľ:.....

Manželka (ak je uvedená v stavebnom povolení):
Meno a priezvisko .....

Adresa, ...

Dátum narodenia:.....č. tel.....

Zamestnávateľ:.....
Označenie a miesto stavby:
Názov stavby podľa stavebného povolenia: .....

.....

Číslo stavebného povolenia: .....vydané dňa .....,.

právoplatné....., vydané stavebným úradom .....

Parcelné čísla pozemku podľa staveb. povolenia : .....

Katastrálne územie: ..... obec (OcÚ) .....,.....
Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením bolo vydané stavebným úradom

.....pod číslom .....

Dňa ..... právoplatné..... ..

3. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby:.....

4. Súpis vykonaných drobných odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej PD
.....

.....
Podpis navrhovateľov(stavebníkov)

Prílohy:

1. Stavebné povolenie, ak bolo vydané aj rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o zmene stavebného povolenia – predĺžení lehoty výstavby
2. Dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní , resp.aj v konaní o zmene stavby pred jej dokončením (ak bola vydaná)
3. Geometrický plán skutkového zamerania stavby ku kolaudácii (tento doklad sa nepripojí vtedy, ak nedošlo k zmene vonkajšieho ohraničenia stavby)
4. Popis a odôvodnenie odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu skutkového stavu , ak sú zmeny počas výstavby
5. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (revízne správy prípojky elektro a elektroinštalácie , revíznu správu plynu , zápis tlakovej skúšky plynového zariadenia, zápis o napustení plynu, ,tlakové skúšky vody, kúrenia , kanalizácie , revíznu správu bleskozvodov, potvrdenie o preskúšaní komína a dymovodu , atesty výrobkov a certifikáty použitých materiálov, ...)
6. Doklad o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby
7. Atest vodotesnosti žumpy , (ak je kanalizácia, atest tesnosti kanalizačnej prípojky) , kolaudačné rozhodnutie na ČOV(ak je vybudovaná ČOV)
8. Súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania (ak je vykurovanie plynové, na pevné palivo , krb) v stavbe
9. Energetický certifikát budovy podľa z.č. 555/2005 z.z. o energetic.hospodárnosti budov
10. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, Stavebný denník (ak bola stavba realizovaná dodávateľsky)
11. Doklad o zaplatení správneho poplatku - uhradiť do pokladne obce (mesta)

Položka 62a Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom ..... 35 eur
2. bytový dom ..... 120 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 ..... 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 ..... 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 25 eur
2. bytových domov ..... 50 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 20 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 30 eur

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) ..... 20 eur

Obec (Mesto) ----------

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA
(podľa § 79 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav)

1. **Meno navrhovateľa (stavebníka)** .....

Adresa navrhovateľa: .....

V zastúpení .....

2. **Názov stavby podľa stavebného povolenia:** .....

.....

Číslo stavebného povolenia: .....vydané dňa.....,.

právoplatné....., vydané stavebným úradom .....

Parcelné čísla pozemku podľa stavebného povolenia : .....

Katastrálne územie: ..... obec (OcÚ) .....,.....

Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením bolo vydané stavebným úradom

.....

pod číslom.....dňa.....(právoplatné.....

3. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby:.....

.....

4. Stavba bude (nebude) užívaná ako prevádzka.

5. Údaj, či bude vykonaná skúšobná prevádzka a doba jej trvania .....

.....

.....
Podpis a pečiatka navrhovateľa
(stavebníka)

Prílohy:

1. Stavebné povolenie, ak bolo vydané aj rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o zmene stavebného povolenia – predĺžení lehoty výstavby
2. Dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, resp. v konaní o zmene stavby pred jej dokončením
3. Geometrický plán skutkového zamerania stavby ku kolaudácii (tento doklad sa nepripojí vtedy, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
4. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (revízne správy elektrickej prípojky a elektroinštalácie, plynoinštalácie, bleskozvodu , nezávadnosť komínov , atest vodotesnosti žumpy,tlakové skúšky vodoinštalácie, kanalizácie, ústredného kúrenia , vzduchotechniky,....)
5. Atesty použitých výrobkov, certifikáty materiálov
6. Vyhodnotenie splnenia podmienok stavebného povolenia
7. Doklad o vytýčení stavby
8. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
9. Doklad o odstránení vád a nedorobkov
10. Doklad o zneškodnení odpadov produkovaných pri výstavbe
11. Popis a odôvodnenie odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu skutkového vyhotovena stavby
12. Záznam o výsledku kompexného vyskúšania a vyhodnotenie skúšobnej prevádzky
13. Záväzný posudok k odovzdaniu stavby do prevádzky od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Bojnice – regionálneho hygienika
14. Záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi ku kolaudácii stavby
15. Energetický certifikát budovy podľa z.č. 555/2005 Z.z. o energetic.hospodárnosti budov
16. Doklad o zaplatení správneho poplatku do pokladne obce (mesta)

Položka 62a Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

g) Na ostatné neuvedené stavby a zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred drokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane ..... 60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....530 eur
nad 10 000 000 eur .....660 eur

ŽIADOSŤ O POVOLENIE ODSTRÁNENIA STAVBY ALEBO JEJ ČASTI
(podľa § 88 Z. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav
a podľa § 24 vyhl. č. 453/2001 Z. z.)

1. Žiadateľ:
Priezvisko, meno a titul (názov organizácie):

.....
.....
Vlastník (-ci) stavby (priezvisko, meno, príp. názov organizácie):
Adresa bydliska (pri právnickej osobe jej sídlo):

.....
.....
v zastúpení
.....
.....
2. Druh, účel a označenie stavby:

.....

3. Parcelné číslo pozemku ..... **katastrálne územie** .....

4. Dôvody odstránenia stavby: .....
.....
.....

5. Názov organizácie, ktorá stavbu odstráni, ak stavbu bude odstraňovať organizácia sama pre seba alebo ak sa má stavba odstrániť svojpomocou, uvedie vlastník stavby, ako je zabezpečené odborné vedenie alebo meno a adresu osoby, ktorá bude vykonávať odborný dozor na prácami:
.....
.....
6. Či sa stavba odstráni s použitím trhavín .....

7. Ako sa naloží s materiálom a kde sa prebytočný materiál uloží .....
.....
.....
8. Zoznam a adresy účastníkov konania – vlastníkov susedných nehnuteľností (parc. č.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak majú tieto nehnuteľnosti inak použiť:

.....
.....
.....

10. Technologický popis prác:

.....
.....
.....
.....

Dňa:

Podpisy vlastníka (-ov), u právnických
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Žiadateľ doloží k žiadosti :

1. doklad o vlastníctve z Katastra nehnuteľností Prievidza
2. snímka z pozemkovej mapy z Katastra nehnuteľností Prievidza
3. vyhlásenie o vykonaní odborného dozora pri búracích prácach (prípadne výpis z obchodného registra firmy, ktorá bude búrať stavbu)
4. stanovisko starostu obce (primátora mesta)
5. súhlasy spoluvlastníkov s odstránením stavby (v prípade, ak je viac spoluvlastníkov stavby)
6. stanoviská, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi (kultúrna pamiatka)
7. stanovisko správcov rozvodných inžinierskych sietí, odpojení od sietí (StVPS,a.s.OZ 03 Prievidza ; SSE-Distribúcia, a.s.Žilina; SPP- Distribúcia, a.s.,Bratislava), pokiaľ je stavba pripojená na tieto siete a stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP– OH , ul. G.Švéniho 3H, Prievidza)
8. mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností, prípadne ich stanoviská
9. technologický popis prác, projekt , prípadne aj výkresy úprav pozemku
10. správny poplatok zaplatiť do pokladne obce (mesta) – 20,-EUR fyzické osoby, 50,-EUR – právnické osoby (poplatok sa vyberá za každú stavbu, ktorá sa ide búrať)
11. výpis z obchodného registra (ak je žiadateľom firma alebo právnická osoba)

- oprávnenie firmy na búracie práce, ak to bude búrať firma