



OBEC SEČ, Obecný úrad Seč 133, 972 26 Seč

Zastúpená starostom obce: **Antonom Vreckom**

zverejňuje na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Seči č. 41/2022 zo dňa 14.06.2022

zámer prevodu nehnuteľného majetku formou zámennej zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Obce Seč, a to nasledovný novovytvorený pozemok:

pozemok registra „C“ s par. č. 702/2 v k.ú. Seč, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **185 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č. 702/1 a par. č. 58 na základe geometrického plánu č. 217/2021 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 15.11.2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 28.03.2022 č. 1240/21, záujemcom o prevod:

Ing. Peter Bajzík a Ing. Alena Bajzíková, Seč č.174, 972 26 Seč ,
zámenou za parcely v podiele na pozemkoch:

-KNC p.č.258 , LV 67, kde sme vlastníkami z celkovej výmery 565m² Bajzík Peter r. Bajzík, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, SEČ, č. 174, SR v podiele: 6/96 čo je 35,31 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

-KNE p.č.321/1 LV 898 kde sme vlastníkami z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/4 čo je 3 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.407/2, LV 898 kde sme vlastníkami z celkovej výmery 8m² Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/4 čo je 2 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNE p.č.370, LV 719 kde sme vlastníkami z celkovej výmery 17m² Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 17 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.389/1, LV 874 kde som vlastníkom z celkovej výmery 5m² Alena Bajzíkova r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 5 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.373, LV 833 kde som vlastníkom z celkovej výmery 17m² Alena Bajzíkova r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 3/9 čo je 5,66 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.347/2, LV 874 kde som vlastníkom z celkovej výmery 3 m² Alena Bajzíkova r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 3 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.347/1 , LV 916 kde som vlastníkom z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 2/3 čo je 8 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.342, LV 874 kde som vlastníkom z celkovej výmery 4 m² Alena Bajzíkova r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 4 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.404, LV 833 kde som vlastníkom z celkovej výmery 15 m² Alena Bajzíkova r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 3/9 čo je 5 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNE p.č.336/2 , LV 898, kde sme vlastníkami z celkovej výmery 30 m² Bajzík Peter r. Bajzík, Ing. a Alena Bajzíkova r. Paprancová, Ing., 972 26, SEČ, č. 174, SR v podiele: 1/4 čo je 7,5 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.418/5, LV 874 kde som vlastníkom z celkovej výmery 10 m² Alena Bajzíkova r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 10 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNE p.č.320 , LV 897 kde som vlastníkom z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 12 m² , druh pozemku orná pôda

-KNC p.č.1/1 , LV 23 kde som vlastníkom z celkovej výmery 98m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/24 čo je 4,08 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNC p.č.166/2 , LV 93 kde som vlastníkom z celkovej výmery 25m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 90/9720 čo je 0,23 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

-KNC p.č.166/2 , LV 93 kde som vlastníkom z celkovej výmery 25m² Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíkova r. Paprancová, Ing , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 90/9720 čo je 0,23 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Spolu 122,01m²

Rozdiel 185 – 122,01 =62,99m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorený pozemok s par. číslom 702/2 je obmedzený prístup, uvedený pozemok hraničí s pozemkom KN-C par. č. 701/3, 701/4 a 701/5 vo vlastníctve žiadateľa a je pre obec prakticky nevyužitelný. Pozemok sa zamieňa vlastníkovi rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a susedným pozemkom. Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemky s rozdielnou výmerou, rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v jeho prospech vo výmere 62,99 m² doplatí Obci Seč vo výške 4€/m², čo činí 251,96,-€

Zameniteľ a nadobúdateľ Ing. Peter Bajzík a Ing. Alena Bajzíková, Seč č.174, 972 26 Seč nadobudne do vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C par. č. 702/2 v k.ú. Seč, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m²

Obec zámenou od záujemcu nadobudne do vlastníctva

-KNC p.č.258, LV 67, kde sme vlastníkmi z celkovej výmery 565m² Bajzík Peter r. Bajzík, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, SEČ, č. 174, SR v podiele: 6/96 čo je 35,31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

-KNE p.č.321/1 LV 898 kde sme vlastníkmi z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/4 čo je 3 m², druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.407/2, LV 898 kde sme vlastníkmi z celkovej výmery 8m² Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/4 čo je 2 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNE p.č.370, LV 719 kde sme vlastníkmi z celkovej výmery 17m² Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 17 m², druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.389/1, LV 874 kde som vlastníkom z celkovej výmery 5m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 5 m², druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.373, LV 833 kde som vlastníkom z celkovej výmery 17m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 3/9 čo je 5,66 m², druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.347/2, LV 874 kde som vlastníkom z celkovej výmery 3 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 3 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.347/1 , LV 916 kde som vlastníkom z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 2/3 čo je 8 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.342, LV 874 kde som vlastníkom z celkovej výmery 4 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 4 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.404, LV 833 kde som vlastníkom z celkovej výmery 15 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 3/9 čo je 5 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNE p.č.336/2 , LV 898, kde sme vlastníkami z celkovej výmery 30 m² Bajzík Peter r. Bajzík, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, SEČ, č. 174, SR v podiele: 1/4 čo je 7,5 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.418/5, LV 874 kde som vlastníkom z celkovej výmery 10 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 10 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNE p.č.320 , LV 897 kde som vlastníkom z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 12 m² , druh pozemku orná pôda

-KNC p.č.1/1 , LV 23 kde som vlastníkom z celkovej výmery 98m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/24 čo je 4,08 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNC p.č.166/2 , LV 93 kde som vlastníkom z celkovej výmery 25m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 90/9720 čo je 0,23 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

-KNC p.č.166/2 , LV 93 kde som vlastníkom z celkovej výmery 25m² Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 90/9720 čo je 0,23 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Spolu 122,01m²

Rozdiel 185 – 122,01 =62,99m²

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemky s rozdielnou výmerou, rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v jeho prospech vo výmere 62,99 m² doplatí Obci Seč vo výške 4€/m² ,čo činí 251,96,-€

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk .

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

.....
Anton Vrecko
starosta obce

Vyvesené dňa : 01.08.2022

Zvesené dňa :

Telefón: 046/ 5455522

Webové sídlo: ww.obecsec.sk

E-mail: starosta@obecsec.sk

IČO:00649074

DIČ:2021201655