

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa §40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvná strana č. 1:

Obec Seč, so sídlom Obecný úrad Seč č.133 , 972 26 Seč, Slovensko
IČO: 00649074 DIČ: SK 202 12 01 655, zastúpený Antonom Vreckom – starostom obce
(ďalej len „zamieňajúci č. 1)

Zmluvná strana č. 2:

Ing. Peter Bajzík, rod. Bajzík
Narodený 29.6.1965, r.č. 650629/6104
Trvale bytom Seč č.174, 972 26 Seč,
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika

a manželka

Ing. Alena Bajzíková, rod. Paprancová
Narodená 27.6.1965, r.č. 655627/6188
Trvale bytom Seč č. 174, 972 26 Seč
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika

(ďalej len „zamieňajúci č. 2)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom zámennej zmluvy je novovytvorený pozemok vo vlastníctve zamieňajúceho č.1:

pozemok registra „C“ s par. č. 702/2 v k.ú. Seč, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **185 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č. 702/1 a par. č. 58 na základe geometrického plánu č. 217/2021 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 15.11.2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 28.03.2022 č. 1240/21, odstúpený v prospech zamieňajúcemu č. 2 na prevod do bezpodielového vlastníctva manželov:

Ing. Peter Bajzík a Ing. Alena Bajzíková, Seč č.174, 972 26 Seč ,

zámenou za pozemky vo vlastníctve zamieňajúcich č2 :

-KNC p.č.258 , LV 67, kde sú vlastníckmi z celkovej výmery 565m² - v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter r. Bajzík, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, SEČ, č. 174, SR v podiele: 6/96 čo je 35,31 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

-KNE p.č.321/1 LV 898 kde sú vlastníckmi z celkovej výmery 12m² v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/4 čo je 3 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.407/2, LV 898 kde sú vlastníkami z celkovej výmery 8m² v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/4 čo je 2 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNE p.č.370, LV 719 kde sú vlastníkami z celkovej výmery 17m² v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 17 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.389/1, LV 874 kde je vlastníkom z celkovej výmery 5m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 5 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.373, LV 833 kde je vlastníkom z celkovej výmery 17m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 3/9 čo je 5,66 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.347/2, LV 874 kde je vlastníkom z celkovej výmery 3 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 3 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.347/1 , LV 916 kde sú vlastníkom z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 2/3 čo je 8 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.342, LV 874 kde je vlastníkom z celkovej výmery 4 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 4 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.404, LV 833 kde som vlastníkom z celkovej výmery 15 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 3/9 čo je 5 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNE p.č.336/2 , LV 898, kde sú vlastníkami z celkovej výmery 30 m² v bezpodielovom vlastníctve manželov Bajzík Peter r. Bajzík, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, SEČ, č. 174, SR v podiele: 1/4 čo je 7,5 m² , druh pozemku orná pôda

-KNE p.č.418/5, LV 874 kde je vlastníkom z celkovej výmery 10 m² Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing., 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 10 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNE p.č.320 , LV 897 kde je vlastníkom z celkovej výmery 12m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/1 čo je 12 m² , druh pozemku orná pôda

-KNC p.č.1/1 , LV 23 kde je vlastníkom z celkovej výmery 98m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 1/24 čo je 4,08 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast

-KNC p.č.166/2 , LV 93 kde je vlastníkom z celkovej výmery 25m² Bajzík Peter, Ing. , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 90/9720 čo je 0,23 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

-KNC p.č.166/2 , LV 93 kde sú vlastníkami z celkovej výmery 25m² - v bezpodielovom vlastníctve manželov- Bajzík Peter, Ing. a Alena Bajzíková r. Paprancová, Ing , 972 26, Seč, č. 174, SR v podiele : 90/9720 čo je 0,23 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Spolu 122,01m² , odstúpených v prospech zamieňajúceho č.1

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorený pozemok s par. číslom 702/2 je obmedzený prístup, uvedený pozemok hraničí s pozemkom KN-C par. č. 701/3, 701/4 a 701/5 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 a je pre obec prakticky nevyužitelný. Pozemok sa zamieňa vlastníkovi rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a susedným pozemkom.

Článok II

Ohodnotenie predmetu zámeny

2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa vykoná vzájomnou zámenou, ktorou sa zamieňa pozemok za pozemok, rozdielna výmena, ktorá zámenou vznikla v prospech „zamieňajúcich č. 2“ vo výmere 62,99 m², bude „zamieňajúcemu č.1“ vyrovnaná vo výške 4 €/m². V súlade so Zásadami hospodárenia s obecným majetkom čl. „Zamieňajúci č. 2“ vyplatia „zamieňajúcemu č.1“ – Obci Seč sumu 4 Eurá za každý 1 m², teda sumu 251,96 Eur, slovom dvestopäťdesiat eur deväťdesiat šesť centov (62,99 m² x 4 Eur) .

2.2. Finančné vyrovnanie vo výške 251,96 EUR bude uhradené do pokladne obce pred podpisom tejto zmluvy.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

3.1. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bude podaný „zamieňajúcim č. 2“ príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu, po podpísaní Zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra hradí „zamieňajúci č. 2“.

3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo „zamieňajúceho č. 1“ a „zamieňajúceho č.2“ k predmetu zámeny vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu a jeho povolení.

Článok IV

Prehlásenie o vadách a ťarchách

4.1. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvne strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v podpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

5.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

5.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, čo sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre „zamietajúceho č.1“, a „zamietajúcich č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevodu do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5.8. Obsah zámennej zmluvy – prevod nehnuteľného majetku formou tejto zámennej zmluvy, ako aj nadobudnutie nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Seč č.59/2022 zo dňa 30.08.2022

Podmienkou platnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie podľa príslušných právnych predpisov.

V Seči , dňa 21.09.2022

.....
Anton Vrecko
za „zamietajúceho č.1“
(pečiatka obce + úradne overený podpis starostu obce)

.....
Ing. Peter Bajzík
„zamietajúci č.2“
(úradne overený podpis)

.....
Ing. Alena Bajzíková
„zamietajúci č.2“
(úradne overený podpis)