

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Seč

Seč 133, 972 26 Seč

IČO: 00 649 074

zastúpená štatutárom: Anton Vrecko, starosta obce

ďalej ako „účastník v prvom rade“

2. Ján Podstránsky, rod. Podstránsky



ďalej ako „účastník v druhom rade“

sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

I.

1. Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Seč, obec Seč, a to:

- parcely reg. CKN č. 1036/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2323 m², zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 1 na mene účastníka v prvom rade ako výlučné vlastníctvo v celosti.

Geometrickým plánom č. 48185655-207/2020 zo dňa 24.11.2020 vyhotoveným Patricius Sova-GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, autorizačne overeným Ing. Milošom Laukom a úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 10.01.2022 pod číslom 1382/2020 bola z parcely reg. CKN č. 1036/1 vytvorená oddelením:

- **parcely reg. CKN č. 1036/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m².**

2. Účastník v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Seč, obec Seč, a to:

- **parcely reg. CKN č. 164 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 158 m²,** zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 191 na mene účastníka v druhom rade ako podielové spoluvlastníctvo vo výške podielu 10/20,
- **parcely reg. CKN č. 166/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m²,** zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 93 na mene účastníka v druhom rade ako podielové spoluvlastníctvo vo výške podielu 720/9720,
- **parcely reg. CKN č. 1/1 – trvalý trávny porast s výmerou 98 m²,**

zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 23 na mene účastníka v druhom rade ako podielové spoluvlastníctvo vo výške podielu 960/27648.

II.

Touto zámennou zmluvou si účastníci zmluvy zamieňajú svoje vlastnícke podiely k uvedeným nehnuteľnostiam takto:

1. Obec Seč, ako účastník v prvom rade, prevádza svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na novovytvorenej parcele reg. CKN č. 1036/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m² do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade, ktorú tento prijíma výmenou za svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – parc. reg. CKN č. 164, parc. reg. CKN č. 166/2 a parc. reg. CKN č. 1/1.
2. Účastník zmluvy v druhom rade prevádza svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam – parc. reg. CKN č. 164, parc. reg. CKN č. 166/2 a parc. reg. CKN č. 1/1 - do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade, Obce Seč, ktoré táto prijíma výmenou za svoje výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti – parc. reg. CKN č. 1036/4 v celosti.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom zamieňaných nehnuteľností, do užívania ktorých vstúpia dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany ďalej zhodne vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti si prehliadli, poznajú ich z obhliadky, berú na vedomie ich súčasný stav a zamieňajú ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. Účastníci tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode zamieňaných nehnuteľností.

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Seč schválilo zámer uzavrieť zámennú zmluvu na prevod pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa na základe §9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to 3/5 väčšinou poslancov Obecného zastupiteľstva dňa 30.06.2022 Uznesením č. 38/2022.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú ku dňu prevodu zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani právami v prospech tretích osôb.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia prechádza na zmluvné strany vlastnícke právo k predmetu zámeny a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Ak by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na ktorúkoľvek zo zmluvných strán nedošlo, zmluva sa od počiatku zrušuje.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí v plnej výške účastník v druhom rade.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva OÚ Prievidza, katastrálnym odborom, boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Seč, kat. úz. Seč:

1.

LV/A:

- parcela reg. CKN č. 1034/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²

LV/B:

- 1/1

Ján Podstránsky, nar. 09.06.1945, trvale bytom Seč 159, 972 26 Seč, občan SR

LV/C:

- bez zápisu

2.

LV/A:

- | | |
|---|-----------|
| - parcely reg. CKN č. 164 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 158 m ² | 10/20 |
| - parcely reg. CKN č. 166/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m ² | 720/9720 |
| - parcely reg. CKN č. 1/1 – trvalý trávny porast s výmerou 98 m ² | 960/27648 |

LV/B:

- Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč, IČO: 00 649 074

LV/C:

- bez zápisu

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladovať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

XI.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Seči dňa 28.9.2022



[Redacted signature area]

Obec Seč
Anton Vrecko
starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1 148/2022
túto listinu pred obcou Seč
vlastnoručne podpísal
ANTON VRECKO
bytom Seč 15
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
v Seči dňa 30.09.2022
osvedčujúci pracovník



[Redacted signature area]

Ján Podstránsky

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1 144/2022
túto listinu pred obcou Seč
vlastnoručne podpísal
JÁN PODSTRÁNSKY
bytom Seč 159
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
v Seči dňa 28.9.2022
osvedčujúci pracovník



Splnomocnenie prijímam:

JUDr. CTIBOR STACH
ADVOKÁT

Košovská cesta 1
971 01 P R I E V I Z A

IČO: 42 018 575, IČ DPH: SK1030281274
JUDr. Ctibor Stacha