

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**  
*uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. a § 133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z.  
z. o katastri nehnuteľností a zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam  
(ďalej len „Zmluva“)*

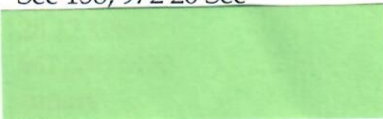
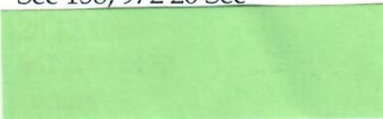
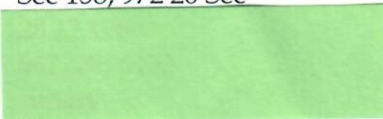
---

**Zmluvné strany:**

Obchodné meno:	<b>OBEC SEČ</b>
Sídlo:	Seč 133, 972 26 Seč
IČO:	00649074
DIČ:	2021201655
Zastupuje:	Anton Vrecko - starosta obce

(ďalej aj ako „prevádzajúci“)

a

Meno a priezvisko:	<b>Štefan Jurenka, rod. Jurenka</b>
Trvalý pobyt:	Seč 158, 972 26 Seč
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Stav:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“)

(ďalej spolu prevádzajúci a nadobúdateľ aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.  
Predmet Zmluvy**

Prevádzajúci prevádza touto Zmluvou na nadobúdateľa na základe schválenia predaja nehnuteľného majetku formou predaja z dôvodu osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Obce Seč v sume 4 € za m<sup>2</sup>, a to nasledovný novovytvorený pozemok: pozemok registra „C“ s par. č. 1932/3 v k.u. Seč, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par.č. 1932/1 na základe geometrického plánu č.159/2022 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M.Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 27.06.2022, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi zo dňa 01.07.2022 č.756/22 vlastnícke právo spoluvlastnícky podiel (podiel o veľkosti 1/1) k nehnuteľnostiam, a to:

- pozemok parc. č. 1932/3 o výmere 131 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaný na LV č.1359, okres: Prievidza, obec: Seč, katastrálne územie: Seč, (ďalej len ako "pozemok"),

(ďalej len „predmet prevodu“) a nadobúdateľ predmet prevodu v celom rozsahu prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť prevádzajúcejmu kúpnu cenu za podmienok a spôsobom uvedených v ďalších ustanoveniach Zmluvy.

## Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 524,- € (slovom päťstodvadsaťštyri euro) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Nadobúdatelia sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom bode tohto článku prevádzajúcim nasledujúcim spôsobom:
  - kúpna cena vo výške 524,- € (slovom päťstodvadsaťštyri euro) bude nadobúdateľom uhradená pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do obecnej pokladne.

## Čl. III. Technický stav

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal nadobúdateľa osobitne upozorniť. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili na mieste samom a stav im je známy.

## Čl. IV. Prehlásenia

1. K odovzdaniu predmetu prevodu dôjde najneskôr do 3 dní odo dňa zaplata celj kúpnej ceny. Nárok na všetky preplatky ku dňu odovzdania predmetu prevodu týkajúce sa predmetu prevodu má prevádzajúci a všetky nedoplatky ku dňu odovzdania predmetu prevodu týkajúce sa predmetu prevodu je prevádzajúci povinní uhradiť.
2. Dňom odovzdania predmetu prevodu prechádza na nadobúdateľa nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu.
3. Vlastníctvo predmetu prevodu podľa Zmluvy nadobúdateľ nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho oboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
4. Prevádzajúci výslovne vyhlasuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani právo nájmu alebo iné užívacie právo.
5. Prevádzajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa, nezaťaží, resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu prevodu žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
6. Prevádzajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem nadobúdateľa, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo nadobúdateľa k predmetu prevodu, resp. z toho vyplývajúce právo predmet prevodu nerušene držať a užívať.



7. Prevádzajúci vyhlasuje, že predaj nehnuteľnosti bol schválený na základe uznesenia obecného úradu Seč, Uznesenie č. 71/2022 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Seč zo dňa 20.10.2022. Kópia z výpisu uznesenia č. 71/2022 tvorí **prílohu č.1** tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve.

#### Čl. V.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe zmluvné strany. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Nadobúdateľ, pričom Nadobúdateľ uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude riešiť všeobecný súd Slovenskej republiky.
6. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán, vyhotovenou vo forme dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Posudzovanie platnosti a účinnosti dodatkov k Zmluve sa spravuje príslušnými ustanoveniami Zmluvy. Ustanovenia dodatkov, ktoré sú v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nadobudnú účinnosť výlučne v prípade výslovného súhlasu zmluvných strán o prednosti ustanovenia príslušného dodatku kolidujúceho s označeným ustanovením Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Obsah tejto Zmluvy - prevod nehnuteľného majetku formou tejto Zmluvy, ako aj nadobudnutie nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Seč č.71/2022 zo dňa 20.10.2022. Podmienkou platnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie podľa príslušných právnych predpisov. Potvrdenie o zverejnení Zmluvy tvorí **prílohu č.2** tejto zmluvy.

