

# Obchodná verejná súťaž č. 1/2023

## Obchodná verejná súťaž

### č. 1/2023

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľností - pozemkov

#### Nehuteľnosti:

**Pozemok č. 1** - pozemok KN-C, p.č. 1821, definovaný ako **ostatná plocha**, v katastrálnom území Seč č. 854514, o celkovej **výmere 216 m<sup>2</sup>**. V súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 1359, vlastník: Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce, v mimo zastavanom území obce.

### Súťažné podmienky

#### článok I.

##### Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč, IČO: 00649074, zastúpená Antonom Vreckom, starostom obce, v zmysle uznesenia **31/2023** zo zasadnutia OZ zo dňa 30. 03. 2023 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností – ostatná plocha.

#### článok II.

##### Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti – ostatná plocha sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 02/2015 Zásady hospodárenia s majetkom obce a týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené v regionálnych periodikách, na vývesnej tabuli obce a na internetovej stránke obce [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk).
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 01. 04. 2023.

**článok III.**  
**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

---

1. Obec Seč vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – ostatná plocha.

**článok IV.**  
**Minimálna kúpna cena**

---

1. Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za jednotlivý pozemok vo výške:
  - a) pozemok č. 1 – 13,63 Eur/1m<sup>2</sup> (trinásť eur a šesťdesiat tri centov)na základe znaleckého posudku č.321/2022 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom

**článok V.**  
**Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

---

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne **od 01. 04. 2023 do 28. 04. 2023 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž – ostatná plocha“** Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.
2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na pozemok. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 28. 04. 2023 do 12:00 hod**
5. Obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude umožnená záujemcom po telefonickom dohovore so starostom Obce (Anton Vrecko – tel. 0910 909 451). Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
  - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva ,
  - c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - d) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
8. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Návrh musí obsahovať:
  - a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).
  - b) **identifikáciu navrhovateľa** (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby)
  - c) **výšku kúpnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis)
  - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže)

## **článok VI.**

### **Časový plán súťaže**

---

1. Vyhlásenie súťaže: **01. 04. 2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28. 04. 2023 do 12:00 hod**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia menovaná starostom obce **najneskôr do 30. 05. 2023**. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Na internetovej stránke obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.

6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

V Seči dňa 30. 03. 2023

Anton Vrecko  
starosta obce

## Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom, so sídlom ....., ako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Seč. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2. Čestne vyhlasujem, že:

a) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,

b) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,

c) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.

d) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)

e) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V ....., dňa.....

.....  
meno, priezvisko a podpis, príp. pečiatka