

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Obecný úrad Seč
Seč č.133 ,972 26
IČO:00649074
DIČ:2021201655
Štatutár: Anton Vrecko, starosta obce
- 2. Nájomca:** Michaela Sulanová
nar.: 15.01.1993
Seč 2
972 26 Nitrianske Rudno

Uzavreli túto vzájomnú zmluvu :

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je LV č.1359 v KN Seč ,pozemok par. č. 1812 z ktorého sa prenájima výmera 20m² . /pozemok oproti domu č.2 Seč/
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom uskladnenia palivového dreva.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

- 1.Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená 20 € za kalendárny rok.
(20m² x 1 €)
- 2.Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenájímateľ vždy do 30.4. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť 1x do roka od účinnosti zmluvy, výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k uzatvoreniu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskoršie v lehote 10 dní od predloženia dodatku prenájímateľa.

IV. Podmienky nájmu

- 1.Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- 2.Predmetom nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok tretej osobe. Porušenie bude považované za hrubé porušenie zmluvy s následkom okamžitej výpovede.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.


V. Skončenie nájmu



1. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, radia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhodnotenie.

V Seči , dňa 03.04.2023


.....
Michaela Sulanová
nájomca



.....
Anton Vrecko, starosta obce
prenajímateľ