

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec : Seč, Obecný úrad č. 133

IČO : 00649074

Zastúpená : Antonom Vreckom, starostom obce

Uznesenie : 30/2023

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: SK 94 5600 0000 0090 0004 3001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov firmy: SENOR s.r.o , zapísaná na OS Trenčín ,oddiel s.r.o , vložka č. 57421/R / zastúpená konateľom Norbertom Cagáňom /

Sídlo firmy: Kostolná Ves 219

PSČ: 972 26

IČO: 46 259 023

DIČ: 2023294372

Predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“ sa dohodli:

Článok I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku č.1, KN-C , nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Seč č.854514 okres Prievidza , zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1359 ako parcela č. 1821 s výmerou 216 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce, v mimo zastavanom území obce.

(pozemok uvedený vyššie ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet kúpy“).

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

Článok II

Kúpna cena

Kúpna cena predmetu kúpy, bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 13,63 eur/1m², slovom: trinásť celých eur a šesťdesiattri centov za 1m², čo spolu činí 2 944,08 eur za celú nehnuteľnosť. Je to aj reálna cena, určená znaleckým posudkom č. 321/2022 z vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č.1/2023 obcou Seč, okres Prievidza. (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá je nemenná a konečná.

Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku zmluvy kupujúci zaplatí v prospech predávajúceho bezhotovostne, na bankový účet predávajúceho, uvedený v úvode zmluvy pri označení predávajúceho, a to do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho, pričom osobitné potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny si vystavia predávajúci a kupujúci navzájom.

Ak kúpna cena predmetu kúpy, nebude kupujúcim v celosti zaplatená do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, bude verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.

Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky, ktoré by vznikli za trvania zmluvy, najmä nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania a náhrady škody.

Článok III

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu kúpy, prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Z podmienok obchodnej verejnej súťaže vyplýva, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa uskutoční do 10 pracovných dní, po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim, na účet vyhlasovateľa. Jeho podanie, resp. doručenie na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“) spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy, podá kupujúci a príslušný správny poplatkom taktiež zaplatí kupujúci.

Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu, alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, spoločne vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho

práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností a vykonanie, ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak úrad preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, alebo zamietne vklad z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany, bude táto zmluvná strana povinná odstrániť vadu v lehote uvedenej vo výzve úradu, alebo podať opravný prostriedok a vyvinúť všetko úsilie smerujúce k tomu, aby úrad mohol vydať rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povolí, v opačnom prípade vznikne druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne. Kupujúci znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

Článok IV

Práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, stav nehnuteľností

Predávajúci vyhlasuje, že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, budú pravdivé nasledovné skutočnosti:

-na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, alebo akékoľvek iné zmluvy s obdobnými účinkami, alebo umožňujúce užívanie predmetu kúpy tretími osobami, právne a faktické vady, akékoľvek daňové a finančné záväzky a práva tretích osôb akéhokoľvek druhu;

-predmet kúpy nie je predmetom súdneho či rozhodcovského konania;

-predmet kúpy ani akákoľvek ich časť, nie sú a ani sa nestanú predmetom konkurzného konania, vyrovnacieho konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon správneho rozhodnutia, exekučného konania, alebo iného obdobného konania.

Pokiaľ by sa akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku ukázalo ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V

Doručovanie

Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami sa považujú za riadne doručené, ak ich zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:

- osobným doručením zmluvnej strane, ktorá je adresátom;

- zaslaním doporučenej zásielky zmluvnej strane, ktorá je adresátom;

- zaslaním kuriérskou službou zmluvnej strane, ktorá je adresátom.

Písomnosti budú doručované na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a v prípade, že zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane inú adresu, na takúto inú adresu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzavretá a obligačno-právne účinky nadobúda dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne.

Predávajúci:

V Seči, dňa: 3.7.2023 Podpis:



Kupujúci:

V Kostolnej Vsi, dňa: 3.7.2023 Podpis:

