

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Seč
so sídlom: Seč 133, 972 26 Seč
zástupca: Anton Vrecko
IČO: 00649074
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: STROJSTAV spol. s r.o.
So sídlom: Lipová 13, 971 01 Prievidza
IČO: 31573258
DIČ: 2020467020
IČ DPH: SK2020467020
Bankové spojenie: Oberbank AG
Číslo účtu: SK31 8370 0000 0062 1111 8903
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Rekonštrukcia a zateplenie DK Seč - úprava povrchov a zateplenie terasy
2.2. **Miesto stavby:** Obec Seč
Okres: Prievidza

III. Predmet diela

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Rekonštrukcia a zateplenie DK Seč – úprava povrchov a zateplenie terasy.**
- 3.2. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
Termín ukončenia diela: Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do 31.12.2023.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	16 633,75 €
DPH 20%:	3 326,75 €
Cena celkom s DPH:	19 960,50 €

Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie, dokumentácie zmeny stavby pred dokončením resp. výkaz-výmer dokumentom prípadne iným ekvivalentným dokumentom, ktorý definuje rozsah prác, a to predovšetkým:

- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
 - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
 - d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objednávateľom.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,

- IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzдания diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s inými nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

11 OKT. 2023

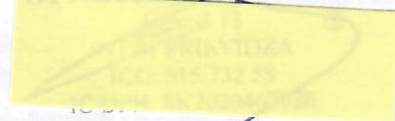
V SEČI dňa
Za objednávateľa



11 OKT. 2023

V Prievidzi, dňa
Za zhotoviteľa

STROISTAV spol. s r.o.



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 55343
Stavba: Rekonštrukcia a zateplenie DK - úprava povrchov a zateplenie terasy

JKSO: Seč
Miesto: Seč

Objednávateľ:
Obec Seč
Zhotoviteľ:
STROJSTAV spol. s r.o. Prievidza

Projektant:
PRO art s.r.o. Nedožery - Brezany

Spracovateľ:

Poznámka:

KS: 28. 9. 2023
Dátum:

IČO: 00649074

IČ DPH:

IČO: 31573258
IČ DPH: SK2020467020

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

16 633,75

Cena bez DPH

Výška dane

	Sadzba dane	Základ dane	
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	16 633,75	3 326,75

0,00

3 326,75

19 960,50

Cena s DPH

v EUR

Spracovateľ

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 55343

Stavba: Rekonštrukcia a zateplenie DK - úprava povrchov a zateplenie terasy

Miesto: Seč

Dátum: 28. 9. 2023

Objednávateľ: Obec Seč

Projektant: PRO art s.r.o. Nedožery - Brezany

Zhotoviteľ: STROJSTAV spol. s r.o. Prievidza

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		16 633,75	19 960,50
55343-002	Architektonicko-stavebná časť	16 633,75	19 960,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia a zateplenie DK - úprava povrchov a zateplenie terasy

Objekt:

55343-002 - Architektonicko-stavebná časť

JKSO:

Miesto: Seč

Objednávateľ:

Obec Seč

Zhotoviteľ:

STROJSTAV spol. s r.o. Prievidza

Projektant:

PRO art s.r.o. Nedožery - Brezany

Spracovateľ:

KS:

Dátum: 28. 9. 2023

IČO:

00649074

IČ DPH:

IČO:

31573258

IČ DPH:

SK2020467020

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				16 633,75
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	16 633,75	20,00%	3 326,75	
Cena s DPH		v EUR		19 960,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

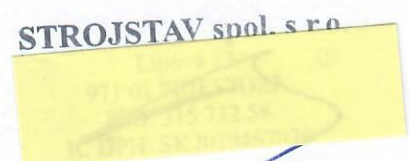
Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia a zateplenie DK - úprava povrchov a zateplenie terasy

Objekt:

55343-002 - Architektonicko-stavebná časť

Miesto:

Seč

Dátum:

28. 9. 2023

Objednávateľ:

Obec Seč

Projektant:

PRO art s.r.o.
Nedožery - Brezany

Zhotoviteľ:

STROJSTAV spol. s r.o. Prievidza

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

16 633,75

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

11 069,15

D3 - 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

11 069,15

D5 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

5 564,60

D11 - 763 - Konštrukcie - drevostavby

2 183,49

D13 - 766 - Konštrukcie stolárske

420,00

D15 - 771 - Podlahy z dlaždíc keramických

1 980,07

D17 - 781 - Obklady z obkladačiek a dosiek

981,04



ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia a zateplenie DK - úprava povrchov a zateplenie terasy

Objekt:

55343-002 - Architektonicko-stavebná časť

Miesto:

Seč

Dátum:

28. 9. 2023

Objednávateľ:

Obec Seč

Projektant:

PRO art s.r.o.
Nedožery - Brezany

Zhotoviteľ:

STROJSTAV spol. s r.o. Prievidza

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							16 633,75
D	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV					11 069,15
D	D3	6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE					11 069,15
1	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m2	19,370	11,69	226,44
2	K	612462028	Príprava vnútorného podkladu stien WEBER, weber penetrácia	m2	289,108	1,29	372,95
3	K	612460232.S	Vnútorná omietka stien cementová hrubá, hr. 15 mm	m2	122,715	11,81	1 449,26
4	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	289,108	12,69	3 668,78
5	K	631313611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 80 do 120 mm	m3	6,496	62,30	404,70
6	K	625250713.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 200 mm s tenkovrstvou omietkou	m2	67,200	42,92	2 884,22
7	K	632452217.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 40 mm	m2	98,042	21,04	2 062,80
D	D5	PRÁCE A DODÁVKY PSV					5 564,60
D	D11	763 - Konštrukcie - drevostavby					2 183,49
8	K	76313-5010	Podhľady kazetové 600x600 mm	m2	25,590	42,68	1 092,18
9	K	763138222	Podhľad SDK Rigips RBI 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	31,012	35,19	1 091,31
D	D13	766 - Konštrukcie stolárske					420,00
10	K	76666-11012	Montáž a dodávka podávacieho okna	kus	1,000	420,00	420,00
D	D15	771 - Podlahy z dlaždíc keramických					1 980,07
11	K	77142-1111	Montáž soklov opak.rovných do malty do 15cm	m	28,868	7,38	213,05
12	K	77157-5109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 400x400 do tmelu	m2	52,578	16,12	847,56
13	M	597 634000	Dlažba keramická 400x400x9 I	m2	56,968	16,14	919,46
D	D17	781 - Obklady z obkladačiek a dosiek					981,04
14	K	78144-1017	Montáž obkladov vnút. z obkladačiek 400x250 mm do lepidla	m2	20,841	32,75	682,54
15	M	597 658300	Obkladačky keramické 400 x 250 mm	m2	21,884	13,64	298,50