

OBEC SEČ

V Novákoch dňa: 24.07.2024
Číslo spisu : OcÚ Seč 94/2024/132/SOÚ
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľka : **Terézia Šovčíková**
Adresa : **972 26 seč č. 117**

podala dňa 18.3.2024 na Obec Seč ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 v spojení s § 117 odst.1 stavebného zákona (na SOÚ Nováky doručené 20.3.2024) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : “ **Solárna elektráreň JUMI-PARK - Prístupová cesta** “, umiestnenej v katastrálnom území Seč, na pozemkoch parc.č. **C KN 1805, C KN 2608, C KN 2613.**

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad Obec Seč pod číslom OcÚ Seč 89/2024/128/SOÚ dňa 18.06.2024 (právoplatné 22.07.2024).

Ďalší účastníci konania sú :

- Terézia Šovčíková, Seč č. 117
- JANL-ENERGY, s.r.o., Lietavská 8026/11, 921 01 Piešťany
- Juraj Kizek, Lietavská 8026/11, 921 01 Piešťany
- Vladislav Chlpek – DAV PROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
- Ing. Martin Dzurko, Špecialista PO, Q-1, s.r.o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
- Obec Seč – do spisu
- Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Seči po dobu 15 dní vyvesenou na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Seč ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav v spojení s § 3a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a a čl. I § 5 písm .a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmala žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 v stavebnom konaní a podľa vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona v spojení s 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa :

Stavba **“ Solárna elektráreň JUMI-PARK - Prístupová cesta “**

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): projekt rieši návrh vytvorenia spevnenej plochy pre účely príjazdovej cesty na pozemok investora. Dispozične bude pozemok zastavaný spevnenou plochou zo štrku a štrkodryv- makadamu. Spevnená plocha je riešená ako obojsmerná.

Napojená bude na existujúcu miestnu komunikáciu parc.č. 461/1. Navrhovaná spevnená cesta je šírky 3,5m s 0,5m širokým voľným pásom po oboch stranách. Na ceste sa nachádza výhybňa (v oblúku cesty) a výhybňa (na konci cesty). Výškové prevýšenie plochy je cca 31,36m s maximálnym navrhnutým sklonom 14,5%. Cesta bude spevnená po celej dĺžke cestným betónovým obrubníkom hr. 150mm. Obrubníky budú zapustené vo výške nivelety cesty. Priečny sklon cesty je navrhnutý v 3,00% sklone. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené vsakovaním cez kryt cesty do spodných vrstiev, ako aj priečny sklon, ktoré je navrhnutý pod sklonom 3%. V mieste výhybky je navrhnutý betónový rúrový priepust priemer 800 dĺžky 10m. Plocha spevnenej plochy zo štrku je 1070m²

umiestnenú **na pozemkoch parc. č. C KN 1805, C KN 2608, C KN 2613**
katastrálne územie **Seč**

P O V O Ľ U J E .

Stavba sa povoľuje ako dočasná, do trvania nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku Obcou Seč, uzavretej dňa 20.3.2024.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad. Stavebníčka má k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať stavba vlastnícke a iné právo (na pozemok parc.č. C KN 1805, k.ú. Seč Nájomnú zmluvu s Obcou Seč, uzavretú dňa 20.3.2024 na dobu určitú).

Polohové umiestnenie : podľa situácie umiestnenia stavby

Navrhovaná stavba nebude napojená na inžinierske siete.

Všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **stavebník dodávateľsky**. Zhotoviteľom stavby bude **spoločnosť FAMKIZO RENT, s.r.o., Lietavská 8026/11, 921 01 Piešťany.**

Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

- a) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie
- b/ dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu ich biotopov
- c/ nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, resp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie, prípadne rozhodnutia na zvláštne užívanie štátnej, resp. miestnej komunikácie a rešpektovať ich podmienky.

e/ Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií:

- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 22.11.2023 pod číslom 03/2023/820-

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

Posudzovaná projektová dokumentácia rieši návrh rozšírenia verejného vodovodu v novobudovanej komunikácii k solárnej elektrárni - Jumi park vrátane napojenia areálu a napojenia požiarneho hydrantu. Napojenie (výsekom a vložením profilu T-kus) je riešené na existujúci verejný vodovod PVC D 90 vedený v miestnej komunikácii, ktorý je ukončený koncovým hydrantom. Trasa navrhovaného vodovodu je situovaná čiastočne v existujúcej komunikácii čiastočne v novobudovanej miestnej prístupovej komunikácii. Hlavný rozvod vody je navrhnutý z tlakových rúr HDPE PE 100-RC, SDR 11 PN 16, D 90 x 8,2 mm v dĺžke cca 296,30 m. Zmeny trasy sa prevedú tvarovkami. Navrhnuté armatúry sú z tvárnej liatiny. V mieste napojenia na verejný vodovod bude osadené šupatko DN 80 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Na konci hlavnej vetvy A bude osadený podzemný hydrant DN80. Navrhnuté sú podzemné hydranty DN80.

Hydranty budú slúžiť na odvzdušnenie a odkalenie siete. Hydranty nebudú slúžiť ako pokrytie potreby požiarnej vody nakoľko verejný vodovod v danej oblasti nezabezpečuje dostatočné zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Pre zisťovanie trasy vodovodu bude v hornej časti na potrubí upevnený signalizačný vodič CYKY min. prierezu 6 mm² ukončený na jednotlivých liatinových šupátkových poklopoch. Súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie je aj vybudovanie prípojky (PE DN32 (D40), dl. 5,0 m) do areálu solárnej elektrárne, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte.

Vypočítaná potreba vody podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a jej príloh pre jedno smennú prevádzku a jedného zamestnanca a potrebou vody 65 l/osobu/deň, $Q_m = 104$ l/deň, $Q_{r0k} = 18,25$ m³/rok.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Technické riešenie stavieb vodovodov ako aj objektov na vodovode musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky realizácie stavby:

Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.

Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) začatie prác.

Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/4327 322, +421 905 264 255.

Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.

Zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného práva len subjekt verejného práva.

Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica (StVS, a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.)

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 27.5.2024 pod číslom 03/2024/321-

VN prípojka pre Fotovoltaickú elektrárň FVE Seč 600 kW

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

Projekt rieši inštaláciu zdroja transformátorovej TS2 dispečerského riadenia AXY2 a potrebných vedení, pre výstavbu solárneho zdroja elektrickej energie so zapojením zariadenia do distribučnej sústavy. Bod napojenia FTVE (TS2) bude nový podperný stĺp EPV 10,5/10. VN vedenie je navrhnuté v zemi prostredníctvom kábla uloženého v chráničke.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením **stavby súhlasíme**. V záujmovom území stavby v k. ú. Seč, parcela C-KN 461/1 sa nachádza potrubie verejného vodovodu (PVC 90) v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 27.5.2024 pod číslom 03/2024/315-

VN prípojka pre Fotovoltaickú elektrárň FVE Seč 100 kW

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

Projekt rieši inštaláciu zdroja transformátorovej TS1 dispečerského riadenia AXY1 a potrebných vedení, pre výstavbu solárneho zdroja elektrickej energie so zapojením zariadenia do distribučnej sústavy. Bod napojenia FTVE (TS 1) bude jestvujúci IPID6277. VN vedenie je navrhnuté v zemi prostredníctvom kábla uloženého v chráničke.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V predmetnej lokalite plánovanej VN prípojky sa **nenachádza** verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzkovaní StVPS Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS , a.s.)

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia na VN prípojku pre fotovoltaickú elektrárň FVE Seč 100 kW.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Piešťany zo dňa 10.01.2024 pod číslom SVP 966/2024/2389/2024 –

Doručenou žiadosťou zo dňa 19.10.2023 ste požiadali našu organizáciu o vyjadrenie k horeuvedenej stavbe na par. č. KN-C 1805 v k.ú. Seč. Projektovú dokumentáciu „Prístupová cesta“ (stupeň PSP) z 8.2023 vypracoval Chlpek Vladislav.

Navrhovaná stavba rieši vybudovanie prístupovej štrkovej cesty k uvažovanej solárnej elektrárni. Navrhovaná dĺžka cesty je cca 280 m.

Na základe predloženej PD je stavba umiestnená v najbližšej vzdialenosti cca 17,0 m od neupraveného drobného vodného toku BP Sečianskeho potoka (Sečianský, číslo vodného toku 270, číslo hyd. poradia 4-21-11-1399, parcela KN-C 1808 vodné plochy so založeným LV na obec Seč) a cca 40,0 m neupraveného drobného vodného toku BP Nitrice (Kostolný, číslo vodného toku 278, číslo hyd. poradia 4-21-11-1422), ktoré sú v našej správe. Ochranné pásmo uvedených tokov je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehovej čiary. Stavbou nedôjde k dotyku s pozemkom v správe alebo v majetku našej organizácie.

Nakoľko stavba nie je v priamom dotyku s majetkom v správe našej organizácie SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany nemá k stavbe zásadné pripomienky.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 17.10. 2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/035642-002-

Vyjadrenie, stavba Prístupová komunikácia v k.ú. Seč –

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení k predloženej projektovej dokumentácii stavby dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé, či sa jedná o navrhnutie rozšírenia verejného vodovodu, prípadne je stavba vodovodnou prípojkou k fotovoltaickej elektrárni a pre napájanie hospodárskych zvierat (viď vyjadrenie StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 3/2023/477 zo dňa 12.7.2023).

2. Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa za verejný vodovod ani jeho súčasť nepovažujú vodovody, ktoré neslúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou, vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov a zariadení vodou, ako aj zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany, vodovodné prípojky.

3. V zmysle platnej legislatívy fyzické osoby nemôžu byť zriaďovateľmi, vlastníkami, prevádzkovateľmi verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

4. V prípade navrhnutia realizácie rozšírenia verejného vodovodu je potrebné tunajší úrad požiadať o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

5. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - územné rozhodnutie, súhlasné stanovisko stavebného úradu v zmysle § 120 stavebného zákona, ak stavebník nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa majú stavby zriadiť, preukázať k nim iné právo podľa § 139 ods. stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na ňom zriadiť stavbu, snímku z kat. mapy, záväzné stanovisko obce, zoznam účastníkov konania, 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú odborne spôsobilou osobou, ostatné doklady, ktoré vyplývajú z požiadaviek v konaní.

6. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.

7. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

8. Na stavbu komunikácie je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 110/0.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 7.11.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/037291-002-

Stavba Solárna elektráreň – Jumi park, prístupová cesta v k.ú. Seč – záväzné stanovisko

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (projektant: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavený inžinier, reg. č. 355/*T*A2, 08/2023) je vytvorenie spevnenej plochy zo štrku pre účely príjazdovej cesty na pozemok investora. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Seč, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 1805, 2608 a 2609 - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 13.10.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/035662-002-

Stavba Solárna elektráreň – Jumi park, prístupová cesta v k.ú. Seč – vyjadrenie

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Vladislavom Chlpekcom - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice v auguste 2023 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 03 02, 17 05 04, 17 09 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

2. Stavebné odpady vzniknuté pri výstavbe komunikácie prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA zo dňa 20.03.2024 pod číslom OU-PD-OSZP-2024/004438-002-

Predmetom navrhovanej činnosti Jumi park, ktorej navrhovateľom je Terézia Sovčíková, 972 26 seč 117, je v zmysle predloženej žiadosti návrh na inštaláciu fotovoltaičického zariadenia s výkonom 0,1MW, prístupovej cesty a rozšírenie verejného vodovodu.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Seč, na pozemku KN-CC s parc. číslami 2608, 2613, 1804, 1805, 2597/5, 461/1, v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 odst.1 písm.c) a § 5 odst.1 zákona NR SR č. 525/2023 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) , § 53 odst.1 písm.c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm.e) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní a preto nie je predmetom konania podľa jej jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 9.11.2023 pod číslom TD/NS/0887/2023/Kr-

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozenia prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 8. 11. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina zo dňa 2.11.2023 pod číslom 202310-SP-0034-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD :

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Vyjadrenie sa týka prístupovej komunikácie (cesty) nie súhlasu k prípojke VN.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Orange Slovensko , a.s. Bratislava zo dňa 12.10.2023 pod číslom BA-3583 2023 –

Pri realizácii stavby **nedôjde** k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných vedení uvedené v stanovisku :

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/201 I Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom.

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 5.11.2023 pod číslom 6612330111 –

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 20.12.2023 pod číslom ORHZ-PDI-546-713-1/2023 -

Súhlasíme bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, Pozemkové oddelenie zo dňa 18.04.2024 pod číslom OU-PD-PLO1-2024/008328-002-

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č.2320/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon) **nemá námietky k navrhovanému zámeru**. Pozemok parc.č. CKN č.1805 je umiestnený mimo zastavaného územia obce, je vedený ako zastavaná plocha o výmere 1933m².

- Technická inšpekcia, a.s. Bratislava zo dňa 13.02.2024 pod číslom č. 01945/4/2024-OS-01 odborné stanovisko

Predložená dokumentácia a doklady:

- 1.1. Solárna elektrárň - JUMI-park - Rozšírenie verejného vodovodu
- 1.2. Solárna elektrárň - JUMI-park - Prístupová cesta
- 1.3. JUMI-park - Systém ochrany pred bleskom
- 1.4. Fotovoltaická elektrárň FVE Seč 100 kW
- 1.5. Požiarna ochrana

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto

odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Elektrické zariadenie - A/c - Transformačná stanica a vyvedenie výkonu" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Elektrické zariadenie - A/c - Transformačná stanica a vyvedenie výkonu" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

- Technická inšpekcia, a.s. Bratislava zo dňa 13.02.2024 pod číslom č. 01946/4/2024-OS-01 - odborné stanovisko

Predložená dokumentácia a doklady:

- 1.1. Solárna elektrárň - JUMI-park - Rozšírenie verejného vodovodu
 - 1.2. Solárna elektrárň - JUMI-park - Prístupová cesta
 - 1.3. JUMI-park - Systém ochrany pred bleskom
 - 1.4. Fotovoltická elektrárň FVE Seč 600 kW
 - 1.5. Požiarna ochrana
2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a. s. podáva toto

odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Elektrické zariadenie - A/c - Transformačná stanica a vyvedenie výkonu" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Elektrické zariadenie - A/c - Transformačná stanica a vyvedenie výkonu" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 17.07.2024 pod číslom OU-PD-OSZP-2024/016080-002 - Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na základe žiadosti investora - Terézia Ševčíková, Seč 117, 972 26 Seč podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona vydáva

súhlas na uskutočnenie stavby s názvom Prístupová komunikácia k stavbe Solárna elektrárň (ďalej len stavba) na pozemkoch KN-C pare. č. 1805,2608 a 2609 v k. ú. Seč podľa projektovej dokumentácie spracovanej Vladislavom Chlpekcom - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice, zodpovedný projektant Vladimír Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 3558*T*A2 v 8/2023.

Projekt rieši vybudovanie účelovej komunikácie pre účely prístupu k budúcej výstavbe solárnej elektrárne. Dĺžka navrhovanej komunikácie bude 270 m, šírka 4,5 m, s výhybnou cca 100 m od napojenia na existujúcu komunikáciu a otočnou na konci komunikácie. V mieste výhybne sa vybuduje pod komunikáciou rúrový priestup šírky cca 10,0 m. Konštrukcia komunikácie je navrhnutá z kameniva a štrkodrvy - makadamu uložených medzi zapustené cestné obrubníky. Vsakovanie vôd z povrchového odtoku bude zabezpečené vsakovaním cez kryt cesty ako aj priečnym sklonom komunikácie na okolitý terén.

Podmienky súhlasu:

1. Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality podzemných a povrchových vôd.
2. Používané stroje a mechanizmy musia byť v dobrom technickom stave, nesmie z nich dochádzať k úniku nebezpečných látok do podlažia. Musia byť zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.
3. Pri prípadnom úniku nebezpečných látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
4. Komunikáciu vybudovať a odvodniť v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu susedných pozemkov ani komunikácie, na ktorú sa plánovaná stavba pripája, vodou z povrchového odtoku.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby a vydaniu stavebného povolenia vydala Obec Seč pod číslom OcÚ Seč- 94/2024 zo dňa 29.4.2024 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Rozhodnutie o nevyhnutnom vykonaní archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby:

„**Solárna elektráreň JUMI PARK a Fotovoltická elektráreň**“ na parc. č. 461/1, 1803, 1804, 1805, 2597/5, 2607, 2608, 2609, 26010, 2611, 2612, 2613 v k. ú. Seč vydal Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod číslom KPÚTN-2023/22922-3/103575/Osw dňa 21.12.2023 (právoplatné 8.1.2024, vykonateľné 8.2.2024) - **Investor dodrží podmienky uvedené v rozhodnutí .**

10. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľka : **Terézia Šovčíková, 972 26 Seč č. 117** podala dňa 18.3.2024 na Obec Seč ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 v spojení s § 117 odst.1 stavebného zákona (na SOÚ Nováky doručené 20.3.2024) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **“ Solárna elektráreň JUMI-PARK - Prístupová cesta “**, umiestnenej v katastrálnom území **Seč**, na pozemkoch parc. č. **C KN 1805, C KN 2608, C KN 2613**.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad Obec Seč pod číslom OcÚ Seč 89/2024/128/SOÚ dňa 18.06.2024 (právoplatné 22.07.2024).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Obec Seč v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 22.4.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a dňa 14.5.2024 vykonal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením. V rámci konania neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Príslušný stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Seč, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPK , OH, ŠVS, Stredoslovenská distribučná , a .s. Žilina, SPP - distribúcia, a. s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Slovak Telekom a. s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Orange Slovensko, a. s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, SVP, š. p. OZ Piešťany, Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, Pozemkové oddelenie a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov , ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

Ing. Martin Dzurko, Špecialista PO, Q-1, s.r.o., , Školská 668/68A, 972 11 Lazany

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 25 000,- €

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľka zaplatila správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. v znení zákona č. 1/98 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov v predpísanej čiastke 100,00 € do pokladnice správneho orgánu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na stavebný úrad Obec Seč . Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Anton Vrecko
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

- účastníkom stavebného konania :

1. Terézia Šovčíková, Seč č. 117
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Obec Seč – do spisu
4. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Seči po dobu 15 dní vyvesenou na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obci Seč spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

