



## **O B E C S E Č - O B E C N Ý Ú R A D 1 3 3, 9 7 2 2 6 S E Č**

**Žiadateľ:**  
Slavomíra MERGELL  
Getreidegasse 13  
AT-24 02 Maria Ellend, Rakúsko

### **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Vyvesená dňa : 07.08.2024**

**Zvesená dňa : 23.08.2024**

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:**

*Váš list číslo/zo dňa:*

*Naše číslo:*  
OcÚ Seč 74/2024

*Vybavuje/kontakt:*  
Anton Vrecko  
starosta@obecsec.sk  
+421 910 909 451

*Seč dňa:*  
07.08. 2024

## **S T A V E B N É P O V O L E N I E**

### **R O Z H O D N U T I E**

Stavebník **Slavomíra Mergell, Getreidegasse 13, AT-24 02 Maria Ellend, Rakúsko** podala dňa 15.04. 2024 na obci Seč, žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. na vodnú stavbu v projektovej dokumentácii označenú názvom „**Vrťaná studňa**“, umiestnenie ktorej sa navrhuje na pozemku parc .č. 2449, v k. ú. Seč a vydanie povolenia podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. na osobitné užívanie vôd. Cieľom investície je vybudovanie zdroja pitnej vody k zásobovaniu budúcnosti na hygienické potreby RD na parcele investora a polievanie záhrady vedľa RD. Predpokladaná hĺbka 30 m, priemer studne 140 mm. Pitná voda bude do objektu čerpaná čerpacím zariadením v objekte. Samo nasávacie čerpadlo je čerpadlo, ktoré je schopné nasť vodu sacím potrubím zo studne z určitej hĺbky, tlak vodárne min.2,0 až 3,5 bar. Dňa 18.07.2024 bolo začaté vodoprávne konanie, voči ktorému nebolo podané uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

#### **Ostatní účastníci konania:**

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>adresa</b>	<b>č. parcely, k. ú. Seč</b>
Milan Sobota,	Seč 93, 972 26 Seč	2450
Ludovít Krajčí,	Seč 113, 972 26 Seč	2448, 650/1
Július Papranec,	Seč 125, 972 26 Seč	2448,650/1
Obec Seč,	Seč 133, 972 26 Seč	1941
Alena Dančová,	Ostrá Lúka 105, 962 61 Ostrá Lúka	650/1
Zuzana Cebáková,	r. Pánisová	650/1
Anna Vrecková,	Seč 168, 972 26 Seč	650/1

Anna Martanovičová, Nám SNP 125/3, Nováky	650/1
Anna Sucháňová, Seč 12, 972 26 Seč	650/1
Peter Medera, Jilemnického 147/16, 972 26 Nitr. Rudno	650/1
Marta Kotulová, Banky č.469, 972 25 Diviaky nad Nitricou	650/1
Ján Rendek, Liešťany 195, 972 27 Liešťany	650/1
Ing. Peter Bajzík a Ing. Alena Bajzíková, Seč 174, 972 26 Seč	650/1
Ing. Peter Pánis a Ing. Katarína Pánisová, Seč 22, 972 26 Seč	650/1
Ing. Michal Jančo, Pod Hájom 1366/167, 018 41 Dubnica nad Váhom	650/1
Jaroslava Pánisová, Seč 100, 972 26 Seč	650/1
Mgr. Anton Cebák a Jana Cebáková, Seč 160, 972 26 Seč	650/1
Alžbeta Vlčeková, J. Matušku 762/10, 971 01 Prievidza	650/1
Martina Stecová, Okružná 684/81, 972 26 Nitrianske Rudno	650/1
Peter Medera, Ješková Ves 610, 972 25 Diviaky nad Nitricou	650/1
Helena Ovesná, J. Hollého 882/20, 911 05 Trenčín	650/1
Monika Majdanová, Šútovce 16, 972 01 Šútovce	650/1

Obec Seč ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom konaní v súlade s § 73 vodného zákona takto rozhodol:

#### I.

Podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod. 1. vodného zákona

#### **povoľuje odber podzemnej vody**

z vrtanej studne umiestnenej v katastrálnom území Seč na pozemku parc. č. 2449 pre vlastnú potrebu žiadateľa, studňa bude slúžiť na hygienické potreby rodinného domu- postaveného na parcele investora-žiadateľa v budúcnosti a na polievanie záhrady vedľa rodinného domu.

#### II.

Podľa § 26 vodného zákona

#### **povoľuje uskutočnenie vodnej stavby**

„**Vrtaná studňa**“, na pozemku parc. č. 2449 v katastrálnom území Seč podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Kohút, Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

#### **Technický popis vodnej stavby:**

**Studňa bude slúžiť na hygienické potreby rodinného domu- postaveného na parcele investora-žiadateľa v budúcnosti a na polievanie záhrady vedľa rodinného domu.**

Voda zo studne bude do objektu rod. domu čerpaná čerpacím zariadením umiestneným v armatúrnej šachte.

Dokumentácia je vypracovaná v súlade STN 75 51 15 – studne individuálneho zásobovania vodou a rieši domovú studňu- vrtanú, ktorá bude slúžiť na hygienické potreby objektu a polievania záhrady. Studňa je situovaná v prostredí, ktoré nie je znečisťované ani ohrozované, je to uzavretý oplotený

areál. Odberom vody nebude znížená výdatnosť existujúcich zdrojov vody. Pri užívaní vody nedôjde k ohrozeniu ani zhoršeniu jej kvality alebo zdravotnej bezchybnosti, poškodeniu životného prostredia ani prírodného dedičstva, nezhoršia sa odtokové pomery a voda nebude používaná na podnikateľské účely. Studňa bude používaná na polievanie a uspokojovanie osobných potrieb.

Pri hĺbení, stavbe a ďalších prácach pri realizovaní studne je nutné dodržiavať príslušné predpisy o bezpečnosti pri práci na stavbách. Plocha v okolí studne nebude znečistená a v jej blízkosti sa nebudú vykonávať činnosti, ktorými by bola zhoršená kvalita podzemných vôd. Príchod ku studni a jej okolia bude vydláždený, prípadne bude uzavretý šachtou.

Na vrtanú studňu sa použijú PVC rúry priemeru 140mm, so zosilnenými stenami, aj čisté, nepoužité, odolné voči vplyvom vody a pôdy, zdravotne nezávadné, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať kvalitu vody v studni. Konštrukcia studne bude zabráňovať vnikaniu dažďovej vody a nečistôt do studne okrem ílového tesnenia aj osadením krycieho poklopu servisnej šachty. Na dne studne sa vyhotoví vrstva čistého kameniva o hrúbke 40cm. Obsyp studne bude z triedeného kameniva frakcie 4-8 mm. Priestor medzi obsypom studne a tesnením sa vyplní hornej časti cca 1m zásypom z ílovej zeminy. Hĺbka studne bude 30 m /bližší popis vid' hydrogeologický posudok/. Po vybudovaní studne a pred ich užívaním je potrebné studňu vyčistiť, prípadne dezinfikovať a odobrať vzorky na mikrobiologický, chemický a bakteriologický rozbor. K čerpaniu vody sa použije čerpadlo určené na tento účel. Osadenie a montáž čerpadla sa realizuje podľa montážnych pokynov jeho výrobcu. Sacie otvory budú v takej hĺbke, aby sa vylúčilo nasávanie vzduchu pri najväčšom prístupnom znížení hladiny vody / podzemná voda bude narazená v hĺbke 26,5m a ustálená v hĺbke vodného stĺpca 20 m/ ako aj nasávanie kalu z dna studne. Inštalácia el. zariadenia musí byť vykonaná podľa príslušných elektrotechnických predpisov a platných noriem. Napojenie na el. energiu bude z existujúcich rozvodov v objekte, bez zmeny hlavného ističa.

S potreba vody pri maximálnom projektovanom využití objektu- počet osôb 4:

(Podľa údajov z projektovej dokumentácie rodinného domu)

-výpočtový prietok: 0,00625 L/s

-priemerná denná spotreba vody 540 L/deň

-maximálna denná spotreba vody 1080 L/deň

-maximálna hodinová spotreba vody 94,51 L/hod.

-ročná spotreba vody 197,1 m<sup>3</sup>/rok

### **Podmienky povolenia vodnej stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre žiadateľa a povoľujúci orgán. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
5. Podľa § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa podľa výberu

stavebníka. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona do pätnástich dní po skončení výberového konania na zhotoviteľa zmeny stavby, oznámiť jeho meno /názov/ a adresu /sídlo/ stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.

7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 4 rokov** po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
8. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
9. Pred začatím stavby požiadať vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek, platných predpisov a noriem. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73005.
10. Stavba studne bude uskutočňovaná podľa platnej ČSN 75 51 15 „Studne individuálneho zásobovania vodou“, najmä je potrebné zabezpečiť stabilitu stien šachty pri hĺbení a určiť ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých bodov ČSN vzťahujúcich sa na daný prípad a rešpektovať povinnosti týkajúce sa úpravy okolia studne ( bod. č. 6 citovanej SN ):
  - Dodržať min. vzdialenosť od žumpy 14,00 m, plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody ( napr. napájanie dobytky, umývanie , pranie prádla, čistenie zeleniny, skladovanie popolníc a pod. ),
  - Okolo studne vo vzdialenosti 2 m od jej plášťa alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne ( najmenší sklon 2 % ),
  - V prípade umiestnenia studne na poľnohospodársky obrábanom pozemku, vrátane sadov a záhrad je potrebné plochu do vzdialenosti 10 m od studne upraviť ako trvalý trávnatý porast a prístup k studni vydláždiť, táto plocha nesmie byť znečisťovaná, hnojená a musí byť chránená pred postrekmi pesticídmi.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť kontroly dezinfekcie studne (bod 8 citovanej SN).
12. **V prípade, že voda zo studne sa bude používať na pitné účely, stavebník predloží ku kolaudácii studne odborný posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza.**
13. V prípade, že prestane studňa slúžiť na zásobovanie pitnou vodou (negatívny objekt, nevhodná kvalita, pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod), musí sa táto zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb , najmä detí a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd.
14. Studňa sa likviduje (napr. zasypaním) vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom hygienickej služby (orgánom na ochranu zdravia).
15. Stavebník splní nasledujúce požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, číslo P24350007884, zo dňa 18.07.2024

K umiestneniu stavby Stredoslovenská vodárenská spoločnosť zaujala nasledovné vyjadrenie: „S umiestnením stavby vrtanej studne **súhlasíme**. V katastrálnom území Seč na parcele KN registra „C“ parcelné číslo 2449 sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti ,a.s.“( StVPS,a.s.)

K projektovej dokumentácii Stredoslovenská vodárenská spoločnosť vydala nasledovné vyjadrenie a pre realizáciu stavby stanovila nasledovné podmienky: „ Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej vrtanej studne na parcele KN-C 2449 v katastrálnom území Seč . Pitná voda bude do objektu čerpaná čerpacím zariadením v objekte. Samo nasávacie čerpadlo je čerpadlo ktoré je schopné nasť vodu sacím potrubím zo studne z určitej hĺbky. Vrtaná studňa bude slúžiť na hygienické potreby RD postaveného na parcele investora

v budúcnosti a polievanie záhrady vedľa RD. Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na vŕtanú studňu. Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

#### Odborný geologický posudok

Posúdenie hydrogeologických pomerov pre zabezpečenie zdroja vody p.č. 2449, k.ú. Seč vypracoval máj 2024 Mgr. Lukáš Jurenka (odborná spôsobilosť v hydrogeológii a inžinierskej geológii č. 2535-2021)

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov konania voči povoleniu vodnej stavby neboli podané.

#### **Všeobecné ustanovenia:**

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s určenými podmienkami je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť (§ 24 vodného zákona).

### **O d ô v o d n e n i e :**

#### **Stavebník Slavomíra Mergell, Getreidegasse 13, AT-24 02 Maria Ellend, Rakúsko**

podala dňa 15.04. 2024 na obci Seč, žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. na vodnú stavbu v projektovej dokumentácii označenú názvom „**Vŕtaná studňa**“, umiestnenie ktorej sa navrhuje na pozemku parc .č. 2449, v k. ú. Seč a vydanie povolenia podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. na osobitné užívanie vôd. Cieľom investície je vybudovanie zdroja pitnej vody k zásobovaniu budúcnosti na hygienické potreby RD na parcele investora a polievanie záhrady vedľa RD.

Obec Seč ako príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby oznámila dňa 18. 07. 2024 začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustila od ústneho pojednávania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola daná možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a v určenej lehote uplatniť svoje stanoviská a námietky. V oznámenom konaní neboli vznesené námietky voči povoleniu vodnej stavby vznesené námietky účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány a vlastníci technických sietí: Obec Seč, ako príslušný správny orgán na úseku vodného zákona, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s, Banská Bystrica( StVPS), Mgr. Lukáš Jurenka- posúdenie hydrogeologických pomerov pre zabezpečenie zdroja vody . Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Seč ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmaním žiadosti vo vodoprávnom konaní zistila, že po splnení podmienok uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia, uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, a neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu vodoprávneho konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 30,00 € do pokladne obce.

## P o u č e n i e :

Podľa ustanovenia § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na **Klientske centrum Prievidza, Životné prostredie**, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na obci Seč. Rozhodnutie nemožno podľa § 73 ods. 17 písm. a) a b) vodného zákona preskúmať súdom.

**Anton Vrecko**  
starosta obce

### Príloha pre stavebníka a orgán štátnej vodnej správy:

- Overená projektová dokumentácia stavby

### Rozhodnutie sa doručí: Verejnou vyhláškou

#### Účastníci konania

Milan Sobota, Seč 93, 972 26 Seč	2450
Ludovít Krajčí, Seč 113, 972 26 Seč	2448, 650/1
Július Papranec, Seč 125, 972 26 Seč	2448, 650/1
Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč	1941
Alena Dančová, Ostrá Lúka 105, 962 61 Ostrá Lúka	650/1
Zuzana Cebáková, r. Pánisová	650/1
Anna Vrecková, Seč 168, 972 26 Seč	650/1
Anna Martanovičová, Nám SNP 125/3, Nováky	650/1
Anna Sucháňová, Seč 12, 972 26 Seč	650/1
Peter Medera, Jilemnického 147/16, 972 26 Nitr. Rudno	650/1
Marta Kotulová, Banky č.469, 972 25 Diviaky nad Nitricou	650/1
Ján Rendek, Liešťany 195, 972 27 Liešťany	650/1
Ing. Peter Bajzík a Ing. Alena Bajzíková, Seč 174, 972 26 Seč	650/1
Ing. Peter Pánis a Ing. Katarína Pánisová, Seč 22, 972 26 Seč	650/1
Ing. Michal Jančo, Pod Hájom 1366/167, 018 41 Dubnica nad Váhom	650/1
Jaroslava Pánisová, Seč 100, 972 26 Seč	650/1
Mgr. Anton Cebák a Jana Cebáková, Seč 160, 972 26 Seč	650/1
Alžbeta Vlčeková, J. Matušku 762/10, 971 01 Prievidza	650/1
Martina Stecová, Okružná 684/81, 972 26 Nitrianske Rudno	650/1
Peter Medera, Ješková Ves 610, 972 25 Diviaky nad Nitricou	650/1
Helena Ovesná, J. Hollého 882/20, 911 05 Trenčín	650/1
Monika Majdanová, Šútovce 16, 972 01 Šútovce	650/1

### Na vedomie:

Obec Seč – do spisu úradu