

K ú p n a z m l u v a

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli účastníci:

Predávajúca: Gabriela Hrdá, rod. Petrisková,

trvale bytom ul.
(ďalej len predávajúca)

Kupujúca: Obec Seč,

Seč 133, 972 26 Seč, IČO: 00649074,
zastúpená starostom obce Antonom Vreckom
(ďalej len kupujúca)

I.

Nehnuteľnosť v obci Seč v kat. úz. Seč zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 198, a to parc.č. CKN 163 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m² je pod B4 v podiele vo veľkosti 1/2-ica evidovaná ako spoluvlastníctvo predávajúcej Gabriely Hrdej.

II.

Predávajúca Gabriela Hrdá odpredáva do vlastníctva kupujúcej Obci Seč celý svoj v čl. I. tejto zmluvy uvedený spoluvlastnícky podiel z tam uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Seč, teda spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica z parc.č. CKN 163, LV č.198, ktorý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica z parc.č CKN 163, LV č.198 kupujúca Obec Seč od predávajúcej do svojho vlastníctva odkupuje.

III.

Kúpnu cenu za celý predmet predaja určili zmluvné strany vzájomnou dohodou po 5 €/m² pozemku, teda spolu na 432,50,- EUR, slovom Štyristotridsaťdva eur a päťdesiat centov.

Z takto dohodnutej kúpnej ceny pripadá na predávajúcu Gabrielu Hrdú kúpna cena vo výške 432,50,- EUR, slovom Štyristotridsaťdva eur a päťdesiat centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri uzavretí - podpísaní tejto zmluvy.

Predávajúca svojím podpisom na tejto zmluve teda súčasne potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúcej už prevzala a nemajú voči kupujúcej Obci Seč z dôvodu predaja vyššie uvedených podielov z nehnuteľností žiadne ďalšie nároky ani pohľadávky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca je povinná do 15 dní od uzavretia - podpísania tejto zmluvy vyhotoviť a podať návrh na vklad vlastníctva do katastra a uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra.

IV.

Kúpa nehnuteľnosti Obcou Seč za podmienok v tejto zmluve stanovených bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Seč č. 86/2024 zo dňa 03.10.2024.

Predmetná kúpa sa realizuje z dôvodu vysporiadania parcely v kat. úz. Seč parc.č. CKN 163, ktorý je vo vlastníctve Obce Seč .

Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe žiadne také vady predmetu predaja na ktoré by bolo potrebné kupujúcu osobitne upozorniť, že je oprávnená s predmetom predaja disponovať, že predmet predaja nie je zaťažený žiadnou ťarchou.

Predmet predaja sa prevádza do vlastníctva kupujúcej čistý, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do užívania predávajúcej nehnuteľnosti - pozemku kupujúca už vstúpila.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia - podpísania, vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam však na kupujúcu prechádza až vkladom vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra.

VI.

Na základe tejto zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, vykonať v kat. úz. Seč nasledovný zápis:

na nehnuteľnosti:
parc.č. CKN 163, LV č.198, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m², v podiele vo veľkosti 1/2-ica

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč, SR, IČO: 00649074.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená obcou Seč.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola, jej obsahu porozumeli a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vyhotovené v Seči dňa 17.10.2024

[Redacted signature]

Gabriela Hrdá

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Obec Seč

zast. starostom obce Antonom Vreckom

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1 9h/2024
túto listinu pred obcou Seč

[Redacted signature]

V Seči dňa 27.10.2024
osvedčujúci prac

[Redacted signature]

SEČ