



OBEC SEČ, Obecný úrad Seč 133, 972 26 Seč

Obec Seč

So sídlom: Seč 133, 972 26 Seč

IČO: 00649074

Zastúpená starostom obce: **Antonom Vrecko**

Zverejňuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesení Obecného zastupiteľstva v Seči č. 59/2025 zo dňa 18.08.2025

zámer

odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/10** k.ú. Seč, zastavaná plocha /17,7/ vo výmere **25 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/8** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **33 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/8, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 52433927-P-68/2025 na oddelenie pozemku p. č. 1036/10, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 23.05.2025 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 23.05.2025 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.06.2025 Ing. Júlia Bartošová pod č. 698/2025 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 123/24** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **3 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.123, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 13822020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

záujemcovi o prevod Mgr. Stanislava Ďurišová, trvale bytom Seč 78, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/10, 1036/8 , 123/24 v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 194 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 1036/10 a 1036/8 bola stanovená znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) pre pozemok registra C KN parcela č.1036/8 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Kúpna cena za predmet prevodu p.č. 123/24 bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 6/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/10, 1036/8, 123/24 výmera spolu 61 m² x 9,37 € = 571,57 €.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

V Seči dňa 14.10.2025

.....
Anton Vrecko
starosta obce

Vyvesené dňa : 14.10.2025

Zvesené dňa :