



OBEC SEČ, Obecný úrad Seč 133, 972 26 Seč

Obec Seč

So sídlom: Seč 133, 972 26 Seč

IČO: 00649074

Zastúpená starostom obce: **Antonom Vrecko**

Zverejňuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesením Obecného zastupiteľstva v Seči č. 60/2025 zo dňa 18.08.2025

zámer

odpredať majetok obce Seč:

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 1036/7** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **100 m²**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.1036/1, LV 1, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

záujemcovi o prevod Ivana Brtková, trvale bytom Seč 80, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľka o kúpu pozemku KN-C par. č. 1036/7 v k. ú. Seč tento pozemok so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C par. č. 885/4, 885/1, 882/2, 882/1, 881 a susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností(§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení) pre pozemok registra C KN parcela č.1036/7 zastavaná plocha a nádvorie , zapísané na LV 1 , k.ú. Seč, obec Seč, okres Prievidza.

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m²**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúca znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela č.1036/7 výmera spolu 100 m² x 9,37€ = 937 €.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: www.obecsec.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

V Seči dňa 14.10.2025

.....
Anton Vrecko
starosta obce

Vyvesené dňa : 14.10.2025

Zvesené dňa :