



# OBEC SEČ, Obecný úrad Seč 133, 972 26 Seč

## Obec Seč

So sídlom: Seč 133, 972 26 Seč

IČO: 00649074

Zastúpená starostom obce: **Antonom Vrecko**

Zverejňuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesení Obecného zastupiteľstva v Seči č. 62/2025 zo dňa 18.08.2025

### **zámer**

#### **odpredať majetok obce Seč:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 747/5 (diel7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **55 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a **diel č.5** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere **4m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/7)**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a **diel č.6** z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere **3m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/9)**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.747/1, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2023 na upresnenie polohy stavby na poz., zameranie stavieb na poz. a odčlenenie poz., vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 17.08.2023 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 17.08.2023 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 23.08.2023 Ing. Barbora Petrisková pod č. 953/2023 – Okresný úrad Prievidza a novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 746/2** k.ú. Seč, zastavaná plocha /22/vo výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ par. č.746, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 48185655-207/2020 na majetkoprávne vysporiadanie a rozdelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 24.11.2020 Patricius Sova, autorizačne overil dňa 24.11.2020 Ing. Miloš Lauko, úradne overila dňa 10.01.2022 Ing. Júlia Bartošová pod č. 1382/2020 – Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor,

**záujemcovi o prevod Miloš Kodaj, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč , dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx, a manželka Mária Kodajová rod. Kyšková, trvale bytom Seč 153, 972 26 Seč, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx , občan xx**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Žiadatelia o kúpu pozemku KN-C par. č. 747/5 o výmere 55m<sup>2</sup>, diel č.5 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/7), diel č.6 z EKN par.č. 747/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m<sup>2</sup> ( súčasť novej CKN 745/9) a KN-C par. č. 746/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Seč tieto pozemky so svojou rodinou užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemky určené na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom na pozemku KN-C p.č.745/1, 745/2 so susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m<sup>2</sup>**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Celková výmera pozemkov spolu 65 m<sup>2</sup> x 9,37€ = 609,05 €.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

V Seči dňa 14.10.2025

.....  
Anton Vrecko  
starosta obce

Vyvesené dňa : 14.10.2025

Zvesené dňa :