



# OBEC SEČ, Obecný úrad Seč 133, 972 26 Seč

## Obec Seč

So sídlom: Seč 133, 972 26 Seč

IČO: 00649074

Zastúpená starostom obce: **Antonom Vrecko**

Zverejňuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesení Obecného zastupiteľstva v Seči č. 64/2025 zo dňa 18.08.2025

### **zámer**

#### **odpredať majetok obce Seč:**

- novovytvorený pozemok registra „C“ s **par. č. 648/24 (diel 7)** k.ú. Seč, zastavaná plocha /18/vo výmere **7 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ par. č.648, LV 844, k.ú. Seč na základe geometrického plánu č. 62/2024 na oddelenie pozemkov, vyhotoveného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, vyhotovil dňa 20.03.2024 Ing. Jana Námesná, autorizačne overil dňa 20.03.2024 Ing. Jozef Bernát, úradne overila dňa 02.04.2024 Ing. Barbora Petrisková pod č. 359/2024 – Okresný úrad Prievidza, **záujemcovi o prevod Norbert Cagaň, trvale bytom ul. Športová 53/7, 972 26 Nitrianské Rudno, dát. narodenia xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, občan xx**

#### **z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Žiadateľ o kúpu pozemku KN-C par. č. 648/24 o výmere 7m<sup>2</sup>, v k. ú. Seč tento pozemok a jeho právny predchodca, užívajú viac ako 15 rokov bez právneho dôvodu (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Seč, Článok 5, ods. 1, písm. d)).

Pozemok určený na predaj obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C p.č.78/1, 78/2, 79 vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znaleckým posudkom číslo 7/2025 zo dňa 29.07.2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Ruttkay, M.R. Štefánika 36/1, 971 01 Prievidza- znalec v odbore stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností( § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje **9,37 €/m<sup>2</sup>**. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, znáša kupujúca a taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parcela 648/24 výmera pozemku 7 m<sup>2</sup> x 9,37€ = 65,59 €.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania najmenej 15 dní pred

schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce: [www.obecsec.sk](http://www.obecsec.sk) a na Centráľnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

O prevode majetku z dôvodu osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

V Seči dňa 14.10.2025

.....  
Anton Vrecko  
starosta obce

Vyvesené dňa : 14.10.2025

Zvesené dňa :