

DODATOK Č.1 ku Nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 20.03.2024 podľa §663 Občianskeho zákonníka SR, v Seči medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

OBEC: **Obec Seč**, Obecný úrad Seč
SÍDLO: Seč č.133 ,972 26 Seč
IČO: 00649074
DIČ: 2021201655
KONANIE: Štatutár: Anton Vrecko, starosta obce
dalej v texte ako „Prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: **Terézia Šovčíková**
Dátum narodenia: XX.XX.XXXX
Trvale bytom: Seč XX, 972 26 Seč
dalej v texte ako „Nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare

Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo aj ako „Účastníci zmluvy“

Na základe dojednaných zmien a doplnkov sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

1. V plnom rozsahu sa VYMAZÁVA Článok 2 Doba nájmu v nasledovnom znení:

“

Čl. 2 Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, a to **na 5 rokov, s 2 ročnou výpovednou lehotou, alebo do splnenia účelu prenájmu** a to:

Momentom Právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí vydaných príslušným stavebným úradom na stavby a to konkrétne:

- rozšírenie verejného vodovodu
- prístupovej komunikácie – JUMI park

a to kumulatívne, teda nájomca musí splniť právoplatnú kolaudáciu oboch stavieb podľa dvoch predchádzajúcich bodov.

Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí aj s vybudovaním VN pripojení pre JUMI park, ktorých kolaudácia nie je rozvazovacou podmienkou tohto nájomného vzťahu. V prípade ukončenia nájmu podľa splnenia účelu je Nájomca povinný alikvotne doplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

“

Zmluvné strany ho v plnom rozsahu NAHRÁDZAJÚ „Článkom 2 – Doba a účel nájmu a záväzné dojednania,, v tomto znení:

“

Čl. 2 Doba a účel nájmu a záväzné dojednania

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, a to **na 5 rokov, s 2 ročnou výpovednou lehotou.**
2. **Účelom nájmu sa považuje,** možnosť užívania predmetu nájmu pre Nájomcu, pre **účely prístupu,** technickej obsluhy a údržby pre FVE JUMI Park situovanej na KN-C parcelách č. 2613, 2608, v kat. úz. Seč.

Ďalej sa účelom nájmu rozumie najmä:

- a) **vybudovanie vodovodnej prípojky** a obslužnej vodovodnej šachty na predmete nájmu
- b) **vybudovanie VN prípojok** na predmete nájmu pre potreby FVE JUMI Park
- c) **vybudovanie prístupovej komunikácie** na predmete nájmu pre potreby FVE JUMI Park

stavby podľa Čl. 2 ods. 2 bodov a) b) a c) spolu dolu v texte aj ako „bremenové stavby,,

3. **Prenajímateľ berie na vedomie a explicitne súhlasí s vybudovaním bremenových stavieb** na predmete nájmu počas doby nájmu podľa hore uvedených bodov a) b) a c) tohto článku. Prenajímateľ sa zaväzuje, že **po ich vybudovaní poskytne** Nájomcovi (alebo jemu spriaznenej osobe) **bezodplatné zriadenie príslušných vecných bremien** na predmete nájmu a to **in rem – teda každodobému vlastníkovi KN-C parcel č. 2608 a 2613** s týmito konkrétnymi zneniami:

a) Právo vybudovať a uložiť na nehnuteľnosti povinnej (KN-C parcele č. 1805) z vecného bremena inžinierske siete - nadzemné a podzemné **vedenia vody, teda vodovodnej prípojky s obslužnou šachtou**, právo strpenia, prevádzkovania, opravy, údržby, kontroly inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez povinnú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, opravy a kontroly inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 2608 a KN-C parcely č. 2613.

b) Právo vybudovať a uložiť na nehnuteľnosti povinnej (KN-C parcele č. 1805) z vecného bremena inžinierske siete - nadzemné a podzemné **vedenia elektriny, teda vybudovania VN prípojok**, právo strpenia, prevádzkovania, opravy, údržby, kontroly inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez povinnú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, opravy a kontroly inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 2608 a KN-C parcely č. 2613.

c) Na parcelu KN-C 1805 (nehnuteľnosť povinná) - oprávnený z vecného bremena (in rem) spočívajúceho v práve: - **prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami** v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 2608 a KN-C parcely č. 2613.

4. **Zriadenie príslušných vecných bremien** podľa predchádzajúceho bodu sa uskutoční **na náklady Nájomcu** (alebo jemu spriaznenej osobe). **Ukončenie tohto nájomného vzťahu sa môže** (okrem uplynutia riadnej doby nájmu podľa Čl. 2 ods. 1) taktiež **uskutočniť** po písomnej výzve Nájomcu adresovanej Prenajímateľovi, v ktorom mu oznamuje úspešné vybudovanie bremenových stavieb, pričom platí, že Nájomca je povinný odovzdať:

- predmet nájmu späť do držby prenajímateľa, formou preberacieho protokolu

- a bremenovú stavbu podľa Čl. 2 bodu 2 odseku c) – prístupovú komunikáciu do výlučného vlastníctva Prenajímateľa, formou darovacej zmluvy, teda bezodplatne s použitím preberacieho protokolu. Po úspešnom odovzdaní predmetu nájmu a bremenej stavby podľa Čl. 2 bodu 2 odseku c), poskytne Prenajímateľ Nájomcovi (alebo jemu spriaznenej osobe) bezodplatné zriadenie príslušných vecných bremien podľa Čl. 2 ods. 3 písm. a) b) a c).

5. Počas celej doby nájmu je Nájomca je povinný, **udržiavať** predmet nájmu v riadnom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, najmä je povinný umožniť po predmete nájmu prístup aj iným vlastníkom susedných nehnuteľností.

6. V prípade ukončenia nájmu podľa Čl. 2 ods. 4 je Nájomca povinný alikvotne doplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ku dňu ukončenia nájomného vzťahu.

“

Ďalej sa zmluvné strany na základe dojednaných zmien a doplnkov dohodli na nasledovnej zmene a to:

2.V plnom rozsahu sa VYMAZÁVA odsek 3 v Článku 5 – Skončenie nájmu v nasledovnom znení:

“

Po skončení doby nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu. Hlavne odstrániť oplštenie a technické zariadenia fotovoltickej elektrárne. Ak sa tak nestane po uplynutí výpovednej doby , prenajímateľ na náklady nájomcu, dá odstrániť oplštenie a technické zariadenia fotovoltickej elektrárne.

“

Zmluvné strany ho v plnom rozsahu NAHRÁDZAJÚ odsekom 3 v Článku 5 – Skončenie nájmu v tomto znení:

“

Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať do vlastníctva a držby prenajímateľovi stavbu – prístupovú komunikáciu vybudovanú na KN-C parcele č. 1805 a to, darovacou zmluvou, teda bezodplatne s použitím preberacieho protokolu.

“

Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 1 súčasne potvrdzujú, že dojednané zmeny zmluvy podľa tohto Dodatku č. 1 vyjadrujú ich zmluvnú vôľu, ktorá nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po vzájomnom prejedaní zmien, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, prejavenej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľu nie je obmedzená a Dodatok č. 1 je vyhotovený v predpísanej forme.

PRENAJÍMATEĽ:

V Seči., dňa 18.02.2026

OBEC SEČ – zastúpená starostom
Anton Vrecko

NÁJOMCA:

V Seči, dňa 18.02.2026

Terézia Šovčíková